



OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI

**IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI**

veljača 2026.

**SAŽETAK ZA JAVNOST**  
(PROSTORNOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU)

## UVOD

Prostorni plan uređenja Općine izrađen je 2008. godine, i od tada su izrađene troje izmjene i dopune Plana (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske 19/08, 18/11, 38A/16 i 11/23).

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (PPUO) navedeni su u **Odluci o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli** koja je objavljena je u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" broj 40/24 i odnose se na:

### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

#### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Prostorni plan uređenja Općine izrađuje se temeljem članaka 76. i 77. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), odgovarajućih drugih odredbi Zakona, koje se odnose na sadržaj, oblik i postupak izrade i donošenja prostornog plana uređenja općina, prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23); (u daljnjem tekstu: Uredba).

#### 2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to: Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 4/02, 6/10, 8/15)

#### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenljivo, ne postoji kategorija prostornog plana lokalne razine širega područja.

### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine će se zadržati i u prostornom planu iz ove Odluke.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Granica obuhvata izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli određena je granicom područja Općine Kraljevec na Sutli kao jedinice lokalne samouprave.

Tijekom javnog uvida u Prijedlog izmjene i dopune Plana zaprimljena su ukupno četiri (4) pisana mišljenja, prijedloga i primjedbi nadležnih javnopravnih tijela te jedna primjedba građana. Plan je izmijenjen na način da su izmijenjene odredbe za provedbu koje se odnose na elektroničke komunikacije i elektroopskrbu, a u grafičkom dijelu Plana je prikazan novi dalekovod i transformatorska stanica: PL DV 110 kV TS Rakitje – TS Zlodi – TS Stružec – TS Tuhelj -PL TS 110 /x kV Stružec te je temeljem zahtjeva izmijenjena namjena na način da se predmet zahtjeva u cijelosti nalazi unutar područja unutar kojeg je dozvoljena izgradnja klijeti na poljoprivrednom zemljištu.

U skladu s prihvaćenim primjedbama tijekom javne rasprave Izmjene i dopune Plana je upućen u ponovnu javnu raspravu.

## OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

U razdoblju od usvajanja zadnje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje, a zaprimljeni su i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba - korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene. Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja plana s dostavljenim očitovanjima i podacima za područje Općine.

Sva su građevinska područja prenesena u sustav ePlanovi editor uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama. Ova "digitalizacija" tj. novi prikaz građevinskih područja obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja podlogama, odnosno obrisima katastarskim česticama, koje se ne smatraju izmjenama Plana. Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

Svi prikazi u mjerilu 1:25.000 preneseni su u sustav ePlanovi editor uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama. Svi slojevi grafičkog dijela važećeg plana transformirani su u slojeve predviđene Pravilnikom o prostornim planovima te su izvršene izmjene prema pristiglim zahtjevima, stvarnom stanju na terenu te ostalim dostupnim podacima. U Obrazloženju plana je detaljno prikazana transformacija pojedinih slojeva te su opisane izmjene po slojevima.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima su izrađena građevinska područja,
- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

U skladu s definiranim primarnim namjenama transformiranog plana, kao novi sloj predviđen Pravilnikom o prostornim planovima, određena su pravila provedbe zahvata u prostoru. Pravila provedbe definirana su prema uvjetima gradnje za pojedine namjene te specifičnim uvjetima određenih površina u skladu s Odredbama za provedbu. Za područja za koja je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja, definirane su smjernice za izradu tog UPU-a.

## ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Pregledna tablica – površine građevinskih područja naselja

Naselje	Građevinsko područje naselja			
	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	ukupno (%)
Draše	16,28	8,08	<b>24,36</b>	5,76
Gornji Čemehovec	9,97	9,4	<b>19,37</b>	4,58
Kačkovec	17,77	11,45	<b>29,22</b>	6,91

Naselje	Građevinsko područje naselja			
	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	ukupno (%)
Kapelski vrh	25,51	18,74	<b>44,25</b>	10,47
Kraljevec na Sutli	44,63	39,43	<b>84,06</b>	19,88
Lukavec Klanječki	9,98	10,76	<b>20,74</b>	4,91
Movrač	19,62	22,81	<b>42,43</b>	10,04
Pušava	5,63	1,21	<b>6,84</b>	1,62
Radakovo	67,06	58,62	<b>125,68</b>	29,73
Strmec Sutklanski	3,53	22,27	<b>25,8</b>	6,10
<b>OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI</b>	<b>219,98</b>	<b>202,77</b>	<b>422,75</b>	<b>100</b>

Pregledna tablica – iskaz namjene površina

PRIMARNA NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA	UDIO
Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	S5, M2	344,21	12,9%
Mješovita namjena	M4	70,93	2,6%
Javna i društvena	D	2,20	0,1%
Javna i društvena - Upravna	D1	1,97	0,1%
Javna i društvena - Osnovnoškolska i srednjoškolska	D5	1,12	0,0%
Javna i društvena - Kulturna	D7	0,53	0,0%
Javna i društvena - Vjerska	D8	0,73	0,0%
Poslovna namjena - logističko-distributivni centar	K3	2,59	0,1%
Proizvodna namjena	I1	0,22	0,0%
Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	I2	1,88	0,1%
Ugostiteljsko-turistička u GPN	T1	0,98	0,0%
Sportsko rekreacijska - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	R3	0,92	0,0%
Groblje	Gr	0,22	0,0%
Eksploatacija mineralnih sirovina	E	4,08	0,2%
Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	IS1	9,26	0,3%
Površina infrastrukture - cestovni promet	IS1	24,86	0,9%
Površina infrastrukture - željeznički promet	IS2	12,44	0,5%
POVRŠINE UPU-a	UPU	40,55	1,5%
UPU-1, UPU-2, UPU/DPU groblje		98,57	3,7%
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		1103,62	41,2%
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		5,86	0,2%
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		311,53	11,6%
Ostalo zemljište namijenjeno šumi		638,23	23,8%
Ostalo zemljište			
<b>UKUPNO:</b>		<b>2677,5</b>	<b>100%</b>

#### IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI

NACRT PRIJEDLOGA PLANA, veljača 2026.

NARUČITELJ: Općina Kraljevec na Sutli, IZRADIVAČ: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Kutnjački put 11, Zagreb, ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., KOORDINATOR IZRADE OD STRANE NARUČITELJA: Damjana Drčić, viša stručna suradnica, ODGOVORNA OSOBA ZA APE d.o.o.: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., ODGOVORNA OSOBA ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE: Damjana Drčić, viša stručna suradnica