



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/24-39/1  
URBROJ: 2140-17-01-24-4  
Kraljevec na Sutli, 29.08.2024.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 30. Statuta Općine Kraljevec na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 14/21 i 63A/21), Općinsko vijeće na 29. sjednici održanoj 29.08.2024. godine donosi

## **Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radne zone Kraljevec na Sutli**

### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radne zone Kraljevec na Sutli, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja radne zone Kraljevec na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 6/12), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Kraljevec na Sutli, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjene i dopune plana izrađuju se u skladu s važećim Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 4/02, 6/10, 8/15).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna Plana, potrebno je provjeriti postoji li potreba za usklađivanjem s Prostornim planom uređenja Općine Kraljevec na Sutli, te ovisno o tome provesti usklađenje s istim.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Zbog novih saznanja i potreba nastalih protekom vremena korigirati će se odredbe za provedbu i grafički prikazi, a sve na osnovu potreba i inicijativa za izmjene i dopune od strane gospodarskih subjekata, vlasnika zemljišta unutar obuhvata Plana, trendova u gospodarstvu i drugih pokazatelja.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.
- Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana su sljedeći:
  - A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
  - usklađenje s Pravilnikom koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine, te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav ePlanovi čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“. Na taj način će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima
  - po potrebi Plan će se uskladiti s važećim Prostornim planom uređenja Općine Kraljevec na Sutli, te važećim relevantnim propisima
  - B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja
  - zbog novih saznanja i potreba nastalih protekom vremena korigirati će se odredbe za provedbu i grafički prikazi, a sve na osnovu potreba i inicijativa za izmjene i dopune od strane gospodarskih subjekata, vlasnika zemljišta unutar obuhvata Plana, trendova u gospodarstvu i drugih pokazatelja
- Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana su:
  - osiguranje kvalitetnijeg prostornog i daljnjeg gospodarskog razvoja područja radne zone Kraljevec na Sutli te omogućavanje uvjeta za razvoj gospodarskih djelatnosti u skladu s novim saznanjima i potrebama
  - ukoliko će to tijekom izrade izmjena i dopuna Plana biti potrebno, isti će se uskladiti s odgovarajućim zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti u postupku izrade i donošenja
  - programska polazišta sadržana su u važećem Planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja i urbanističkih parametara u skladu s novim propisima, tehničkom dokumentacijom i studijama te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora, obzirom da su se od donošenja Plana izmijenile gospodarske okolnosti i zahtjevi za načinom korištenja gospodarskih zona.

### **Obuhvat izmjene i dopune Plana**

#### Članak 4.

Granice obuhvata izrade izmjena i dopuna Plana identične su granicama obuhvata Plana, pri čemu se dopuštaju opravdane manje korekcije granice obuhvata na temelju prilagodbe detaljnijoj katastarskoj izmjeri i stanju na terenu.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>). Temeljem razloga donošenja izmjena i dopuna Plana, ciljeva i programskih polazišta navedenih i utvrđenih u članku 3. ove Odluke, izmijeniti će se i dopuniti Elaborat Plana u odgovarajućim dijelovima.

### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**

#### Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Radna zona Kraljevec na Sutli u potpunosti je neizgrađena. Općina Kraljevec na Sutli ima osnovu za razvoj gospodarstva, a određeni elementi gospodarske ponude još nisu dovoljno iskorišteni i valorizirani. Redefiniranjem prostorno planskih rješenja, uvjeta i načina gradnje građevina i uređenja prostora unutar obuhvata Plana aktivirala bi se gospodarska djelatnost i omogućilo kvalitetnije i optimalnije korištenje potencijala prostora i osigurao daljnji gospodarski razvoj Općine Kraljevec na Sutli.

### **Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**

#### Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programa i planova pojedinih sektora od utjecaja za izradu izmjena i dopuna Plana, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.
- Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana koristiti će se službena digitalna katastarska podloga.
- Ako se tijekom izrade pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno – planska rješenja, odnosno dodatnom dokumentacijom, one će biti izrađene, odnosno dokumentacija pribavljena te će se dostaviti stručnom izrađivaču.

### **Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana**

#### Članak 7.

Ne planira se prethodno pribavljanje stručnog rješenja, već će odabrani ovlašteni stručni izrađivač pristupiti izradi nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Plana u skladu s ovom Odlukom i ugovornim obvezama.

### **Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana**

#### Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1

2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, HR-49218 Pregrada, Janka Leskovara 40/1
4. Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Krapina, HR-49000 Krapina, Frana Galovića 1c
5. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR10000 Zagreb, Mihanovićeve 12
6. ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., HR-49210 Zabok, Ksavera Šandora Gjalskog 1
7. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
9. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
10. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
11. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
12. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41
15. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
18. ZELENJAK PLIN d.o.o., HR-49290 Klanjec, Trg Antuna Mihanovića 1
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
20. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
21. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu, Služba za zaštitu državne granice i kompenzacijske mjere, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
22. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
23. Grad Klanjec, HR-49290 Klanjec, Trg mira 11
24. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupuska 4
26. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
27. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
28. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
29. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
30. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
31. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
32. Općina Veliko Trgovišće, HR-49214 Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2
33. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
34. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.
- Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.
- Ako se u tijeku izrade izmjena i dopuna Plana za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.
- Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana dostavljaju se na jedan od sljedeći način:
  - kroz modul ePlanovi
  - elektroničkom poštom
  - poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske Županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49232 Radoboj, Radoboj 8

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

Za izradu izmjena i dopuna Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjena i dopuna Plana kako slijedi:

- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- utvrđivanje i izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 15 dana po predaji Nacrta prijedloga Nositelju izrade
- javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi
- utvrđivanje i izrada Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 15 dana po predaji Nacrta konačnog prijedloga Nositelju izrade
- pribavljanje mišljenja sukladno Zakonu
- dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi
- usvajanje izmjena i dopuna Plana
- dostava završnog elaborata - u roku od 15 dana od donošenja izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću Općine Kraljevec na Sutli te objave Odluke o donošenju.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

### **Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana**

#### Članak 10.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirati će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi, posredno putem proračuna Općine Kraljevec na Sutli.

### **Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana**

#### Članak 11.

Tijekom postupka izrade izmjena i dopuna Plana svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno važećem Planu.

### **Prijelazne i završne odredbe**

#### Članak 12.

Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana će se po objavi ove Odluke, prema članku 88. Zakona obavijestiti javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Općine Kraljevec na Sutli.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u službenom glasniku.



**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Dražen Jambrešić**