



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice BRANKICE MARINA, Težački put 63, Bibinje, OIB: 71796854426, zastupana po Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. veljače 2025. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 486 k.o. Prosinec i to na k.č.br. 197 livada Ograjenc površine 993 čhv (3573 m²) u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: Pogačić Branko, Radakovo 184 u ½ dijela i Pogačić Ljubica, Radakovo 184 u ½ dijela.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 486 k.o. Prosinec provede slijedeći upis:

„Dopušta se u z.k. ul. 486 k.o. Prosinec na nekretnini u vlasništvu: Pogačić Branko, Radakovo 184 u ½ dijela i Pogačić Ljubica, Radakovo 184 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 197 livada Ograjenc površine 993 čhv (3573 m²), uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANKICE MARINA, Težački put 63, Bibinje, OIB: 71796854426.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Ispostava za katastar nekretnina Klanjec i Općine Kraljevec na Sutli.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice BRANKICE MARINA, Težački put 63, Bibinje, OIB: 71796854426, zastupana po Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 486 k.o. Prosinec, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Dopušta se u z.k. ul. 486 k.o. Prosinec na nekretnini u vlasništvu: Pogačić Branko, Radakovo 184 u ½ dijela i Pogačić Ljubica, Radakovo 184 u ½ dijela, koja se sastoji od k.č.br. 197 livada Ograjenc površine 993 čhv (3573 m²), uknjižba prava vlasništva za korist:

BRANKICE MARINA, Težački put 63, Bibinje, OIB: 71796854426."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 08. veljače 2025. godine i završava 09. ožujka 2025. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 486 k.o. Prosinec i to na k.č.br.197 livada Ograjenc površine 993 čhv (3573 m²).

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice BRANKICE MARINA, Težački put 63, Bibinje, OIB: 71796854426, radi uknjižbe prava vlasništva z.k. ul. 486 k.o. Prosinec i to na k.č.br.197 livada Ograjenc površine 993 čhv (3573 m²).

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Brankica Marina (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da kao zakoniti, istiniti i pošteni posjednik, računajući i posjed svojih prednika preko 40 godina uživa k.č.br.197, livada Ograjenc, površine 993 čhv, odnosno 3573 m², upisana u zkul.486 k.o. Prosinec. Predlagateljica je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza svojih roditelja Branka i Ljubice Pogačić te iste nesmetano posjeduje, a posjed niti vlasništvo joj nikada nitko nije osporavao, niti pokrenuo bilo kakve postupke u pogledu predmetne nekretnine. Branko i Ljubica Pogačić predmetnu nekretninu kupili su 1972. godine od Vjekoslave Hlad. U katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 113 k.o. Gornji Čemehovec, kao posjednik upisan je su Pogačić Branko, otac predlagateljice. Predmetna čestica u zemljišnim knjigama upisana je u k.o. Prosinec, ZK odjel Zaprešić dok je u katastarskom operatu upisana u k.o. Gornji Čemehovec, Ispostava za katastar nekretnina Klanjec. U zemljišnim knjigama kao zk (su)vlasnici u zkul. 486 k.o. Prosinec upisani su Pogačić Branko, Radakovo 184 u 1/2 dijela i Pogačić Ljubica, Radakovo 184 u 1/2 dijela. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati predlagateljicu kao vlasnicu predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na nekretnini za koju predlaže da pripadne u njeno vlasništvo jer je prijedlogu priložila Kupoprodajni ugovor od 10.01.1972. kojim ugovorom su njeni roditelji Branko Pogačić i Ljubica Pogačić kupili predmetnu nekretninu, zatim rješenje o nasljeđivanju iza oca pok. Branka Pogačića, O- 2966/85 i rješenje o nasljeđivanju iza majke pok.Ljubice Pogačić, O- 344/2022 kojim rješenjem je predlagateljica

proglašena nasljednicom istih i posjedovni list 113 k.o. Gornji Čemehovec u kojem se kap posjednik predmetne nekretnine vodi upisan otac predlagateljice Branko Pogačić, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 07. veljače 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Ivana Mikić Brezović, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 08.02.2025. godine i završava 09.03.2025.
3. Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, radi objave Oglasa
4. Općina Kraljevec na Sutli, radi objave Oglasa

II. Cal 30 dana



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.02.2025 10:16

Serijski broj certifikata

3937678467916740706

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16991877756a767c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-