



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI

PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI
III. IZMJENE I DOPUNE



ZAGREB, TRAVANJ 2023.

APE

za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

| | |
|---|---|
| Županija: KRAPINSKO-ZAGORSKA Općina: KRALJEVEC NA SUTLI | |
| Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI | |
| Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 26A/2022 | Odluka o donošenju plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 11/2023 |
| Javna rasprava (datum objave): 10. studenog 2022. Ponovna javna rasprava (datum objave): 29. siječnja 2023. | Javni uvid održan: od 11. studenog do 21. studenog 2022. Ponovni javni uvid održan: od 30. siječnja 2023. do 06. veljače 2023. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Damjana Drčić, pročelnica JUO |
| Suglasnosti i mišljenja na plan: Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenja Krapinsko-zagorske županije na konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (KLASA: 350-02/22-01/10 URBROJ: 2140-46-23-08 od 15. ožujka 2023.) | |
| Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. | Odgovorna osoba: _____ Sandra Jakopiec, dipl.ing.arch. |
| Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Sandra Jakopiec, dipl.ing.arch. | |
| Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch. Nikola Franić, mag.ing.arch. | |
| Pečat predstavničkog tijela: MP. | Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Dražen Jambrešić, Predsjednik Općinskog vijeća |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ | Pečat nadležnog tijela: MP. |

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO - ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/22-01/10

URBROJ: 2140-46-23-08

Krapina, 15. ožujka 2023.

OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
OPĆINSKI NAČELNIK
Kraljevec na Sutli 132
49294 Kraljevec na Sutli

PREDMET: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli,
Konačni prijedlog plana
- mišljenje, daje se

Povodom zahtjeva Općine Kraljevec na Sutli KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2140-17-02-23-45 od 28.02.2023. godine, a temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije daje sljedeće

MIŠLJENJE

na III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli,
Konačni prijedlog plana

Nakon uvida u elaborat Prostorni plan uređenja Općine Kraljevec na Sutli - III. izmjene i dopune, Konačni prijedlog plana, koji je izradila tvrtka APE d.o.o., Ozaljska 61/1, Zagreb, smatra se da je predloženo rješenje u skladu s postavkama Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije", br. 4/02., 6/10. i 8/15.) uz ispravak kartografskog prikaza 2A, odnosno potrebno je prikazati "aktivnu lokaciju" (postojeći samostojeći antenski stup).

Napominje se da je tijekom pregleda elaborata registrirano kako u legendi kartografskog prikaza 3C nedostaju oznake u tumaču znakova za poplavno područje i hidromelioraciju, a oznaku za zaštitni pojas vodotoka potrebno je uskladiti s pripadajućim grafičkim prikazom.

Viši stručni savjetnik za prostorno uređenje

Željko Kapelac, dipl.ing.arh.



RAVNATELJICA:

Snježana Žigman, dipl.ing.



O tome obavijest:

- ① APE d.o.o., Ozaljska 61/1, 10 000 Zagreb,
2. Arhiva, ovdje.

SADRŽAJ

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (1:25.000)**
 - 1A. GRANICE I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA**
 - 1B. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
 - 1C. PROMET**
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (1:25.000)**
 - 2A. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I POŠTA**
 - 2B. ELEKTROOPSKRBA**
 - 2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**
 - 2D. VODOOPSKRBA**
 - 2E. ODVODNJA OTPADNIH VODA**
 - 2F. PLINOOPSKRBA**
- 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA (1:25.000)**
 - 3A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE**
 - 3B. POSEBNE MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE**
 - 3C. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)**

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA**
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**
- II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA**
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**
- II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST**

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrtu prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 11.07.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska ulica 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacrti (projektiranje) zgrada,
strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke
dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za
izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ĆORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 6 - član društva

Izrađeno: 2022-07-11 09:46:07
Podaci od: 2022-07-11

D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 11.07.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2 - direktor
4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

| | Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 11.03.22 | 2021 | 01.01.21 - 31.12.21 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Izrađeno: 2022-07-11 09:46:07
Podaci od: 2022-07-11

D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 11.07.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum | Naziv suda |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/25636-4 | 23.08.2000 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-02/7419-4 | 13.11.2002 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-04/10862-4 | 16.12.2004 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-09/14904-2 | 12.01.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0005 Tt-09/14904-3 | 27.01.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0006 Tt-10/13573-2 | 30.11.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0007 Tt-20/22562-1 | 09.08.2020 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0008 Tt-21/4566-2 | 17.02.2021 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0009 Tt-21/51580-1 | 15.11.2021 | Trgovački sud u Zagrebu |
| eu / | 06.05.2009 | elektronički upis |
| eu / | 05.03.2010 | elektronički upis |
| eu / | 18.02.2011 | elektronički upis |
| eu / | 23.02.2012 | elektronički upis |
| eu / | 13.03.2013 | elektronički upis |
| eu / | 21.03.2014 | elektronički upis |
| eu / | 19.03.2015 | elektronički upis |
| eu / | 14.03.2016 | elektronički upis |
| eu / | 01.03.2017 | elektronički upis |
| eu / | 09.03.2018 | elektronički upis |
| eu / | 18.03.2019 | elektronički upis |
| eu / | 10.03.2020 | elektronički upis |
| eu / | 22.03.2021 | elektronički upis |
| eu / | 11.03.2022 | elektronički upis |

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00j9H-IFrsl-5pP7s-c8hxA-8PQkW
Kontrolni broj: Iswyv-p2h5r-JolMj-wTTUs

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na web stranici https://sudreg.pravosuđe.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvodka. Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-07-11 09:46:07
Podaci od: 2022-07-11

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 11.07.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Izrađeno: 2022-07-11 09:46:07
Podaci od: 2022-07-11

D004
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
- Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
- Sandru Jakopeć, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRI JAKOPEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 01.07.2022.
Broj: 146/22-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:


Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

I B A N : H R 4 2 2 3 6 0 0 0 0 1 1 0 1 5 7 5 9 4 3
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopc

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: Odredbe za provedbu započinju člankom 4. radi usklađenja s Odlukom o donošenju.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 1. riječ: „*Plan*“, zamjenjuje se tekstem: „*Prostorni plan uređenja Općine Kraljevec na Sutli (nastavno u tekstu: Prostorni plan ili Plan)*“.

Članak 5.

(1) U članku 6. stavku 1. tekst: „*Točke 2. do 4. su brisane*“, briše se, a dosadašnje točke 5. – 16. postaju točke 2. – 13.

(2) U članku 6. stavku 1. točki 5. koja postaje točka 2. tekst: „*na prostoru doline rijeke Sutle*“, briše se.

(3) U članku 6. stavku 1. točki 6. koja postaje točka 3. riječi: „*školske ustanove*“, zamjenjuju se riječima: „*javne i društvene namjene*“.

(4) U članku 6. stavku 1. točka 7. koja postaje točka 4. mijenja se i glasi:

4. Zone javne i društvene namjene nalaze se izvan ili unutar građevinskih područja naselja, podliježu zaštiti kulturne i spomeničke baštine, a registar je izdvojen u sklopu elaborata stručne podloge zaštite kulturne i prirodne baštine.

(5) U članku 6. stavku 1. točki 9. koja postaje točka 6. dvotočka i tekst: „*doline vodotoka, izdvojene zone pobrđa Kapelskog Vrh i većeg dijela teritorija naselja Radakovo*“, zamjenjuje se tekstem: „*te zona zaštite Nature 2000 (HR2001070 Sutla)*“, a tekst nakon riječi: „*prirode*“, briše se.

(6) U članku 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

„/2/ Sukladno navedenoj namjeni površina na teritoriju općine Kraljevec na Sutli utvrđuju se:

1. Građevine koje se grade unutar građevinskih područja:

- Stambene
- Stambeno - poslovne
- Poslovne
- Gospodarske
- Javne i društvene (upravne, školske, vjerske i ostale)
- Sportsko-rekreacijske
- Infrastrukturne

2. Građevine koje se grade izvan građevinskih područja:

- gospodarske u funkciji primarne proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda
- namijenjene seoskom turizmu
- Rekreacijske i zdravstveno - rekreacijske
- namijenjene održavanju šuma, lugarske građevine, lovačke građevine i sl.
- Odmorišta, vidikovci i skloništa za izletnike
- u funkciji eksploatacije termalnih bušotina
- u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina
- Objekti obrane
- Pogranični objekti
- sakralne
- infrastrukturne

3. Građevine koje se grade unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

- gospodarske – poslovne i industrijske
- gospodarske – ugostiteljsko-turističke
- javne i društvene
- groblje
- infrastrukturne“

Članak 6.

- (1) U članku 7. podstavku a/, nakon točke 3. dodaju se točke 4.-6. koje glase: „
 - *izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja mješovite namjene – poljoprivredna gospodarstva - MP*
 - *javna i društvena namjena (upravna – D1, školska - D4, kulturna - D6, vjerska - D7, vatrogasni dom – D8, općenito - D)*
 - *gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička (TZ)“.*
- (2) U članku 7. podstavku b/ točka: „- *zaštitne zelene površine*“, briše se.
- (3) U članku 7. podstavku 7. točke 6. i 7. mijenjaju se i glase: „
 - *željeznička pruga za lokalni promet*
 - *stajalište*“.
- (4) U članku 7. podstavku d/, točki 1. riječ: „*telekomunikacije*“, zamjenjuje se riječima: „*elektroničke komunikacije*“.

Članak 7.

- (1) U članku 8. stavku 1. podstavak 6. mijenja se i glasi:
 „ – *Elektronička komunikacijska infrastruktura*.“.
- (2) U članku 8. stavku 2. podstavci 4., 5, i 7., brišu se.
- (3) U članku 8. stavku 2. dosadašnjem podstavku 11. tekst: „(II 202)“, briše se.
- (4) U članku 8. na kraju stavka 2. dodaje se novi podstavak koji glasi: „
 - *eksploatacijsko polje mineralnih sirovina te građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina*.“

Članak 8.

U članku 11. na kraju članka dodaje se novi podstavak koji glasi:

„ - *građevinsko područje gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke /TZ/“*

Članak 9.

Članak 12., briše se.

Članak 10.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Članak 13.

/1/ Područja za koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

/2/ Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod slijedećim uvjetima:

- detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:
- moguća je izgradnja građevina stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, te stambeno-poslovnih građevina s pratećim pomoćnim građevinama,

- građevina gospodarske namjene,
- građevina javne i društvene namjene.
- Uređenje površina javna namjene:
 - da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,5 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 150 m,
 - u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:
 - građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za novu gradnju koji su utvrđeni člancima 14. – 41.,
 - male poslovne, gospodarske i pomoćne građevine moraju biti smještene na građevnoj čestici uz uvjete istovjetne članku 29.,
 - građevine gospodarske namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člancima 36. i 37.,
 - građevine javne i društvene namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člancima 73. do 75.,
 - Uz poštivanja ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog Prostornog plana.“

Članak 11.

- (1) U članku 16. stavku 1. naslovu podstavka b/, broj: „2“, briše se.
- (2) U članku 16. stavku 1. naslovu podstavka d/, tekst: „*veći od 3.*“, zamjenjuje se tekstem: „*4 i više*“.

Članak 12.

- (1) U članku 18. stavku 1. riječi: „*neposredan kolni*“, brišu se.
- (2) U članku 18. dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 13.

U članku 19. stavku 3. tekst: „*dijelova naselja za koje je planirana izrada UPU-a*“, zamjenjuje se tekstem: „*središnjeg dijela naselja Kraljevec na Sutli*“.

Članak 14.

U članku 20. nakon stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„/5/ Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°. Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.“

Članak 15.

U članku 30. stavku 1. nakon 2. rečenice dodaje se rečenica: „*Iznimno su dopuštena odstupanja od maksimalne visine potpornog zida od 1,5 m u slučajevima nemogućnosti izvedbe istog iz geomehaničkih, tehničkih, sigurnosnih i sličnih razloga.*“, a na kraju stavka točka se zamjenjuje zarezom i dodaje se tekst: „*ozelenjena ili slično.*“

Članak 16.

U članku 31. stavak 2. mijenja se i glasi:

„/2/ Građevne čestice koje se nalaze na područjima gdje nije provedena komunalna infrastruktura moraju otpadne vode sakupljati u propisno izvedenim sabirnim ili septičkim jamama u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela.“

Članak 17.

Naslov 2.2.2. prije članka 33. mijenja se i glasi:

„2.2.2. UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA“

Članak 18.

U članku 33. nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„/3/ Ugostiteljsko - turističkim građevinama iz stavka 1. ovog članka smatraju se: hoteli, pansioni, hosteli, restorani, bufeti, kampovi i druge građevine u funkciji turizma, a mogu se graditi u sklopu ili uz stambenu građevinu ili kao samostalne poslovne građevine na zasebnim građevnim česticama. Smještajni kapaciteti ograničava se na maksimalno 50 ležaja za pojedinu građevinu.“

Članak 19.

U članku 35. tekstu se dodaje oznaka stavka: „/1/“; te se nakon stavka 1. dodaje stavak 2. koji glasi:

„/2/ Na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene, moguća je izgradnja jedne ili više građevina iz prethodnog stavka koje sa građevinom osnovne namjene čine oblikovnu i funkcionalnu cjelinu.“

Članak 20.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„Članak 36.

Unutar područja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene u naselju (TZ) predviđena je izgradnja uz slijedeće uvjete:

- *ugostiteljsko - turističkim građevinama podrazumijevaju se pojedinačne građevine za smještaj iz skupine hoteli i kampovi,*
- *grade se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama za koje se primjenjuju uvjeti i način gradnje ovim Planom određeni za stambene građevine,*
- *čestica mora imati riješene prometne površine pristupa sa javne prometnice u širini 6,0 m , sa površinom za promet u mirovanju i požarnim putevima,*
- *minimum 25% površine čestice mora se namijeniti zaštitnom i estetskom zelenilu, a naročito uz granicu čestice,*
- *ugostiteljsko - turističke građevine moraju svojim volumenom i arhitektonskim oblikovanjem biti u skladu s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom,*
- *Smještajni kapaciteti ograničava se na maksimalno 80 ležaja za pojedinu zonu.“*

Članak 21.

U članku 37. stavku 1. riječ: „varootporni“, zamjenjuje se riječju: „vatrootporni“.

Članak 22.

U članku 41. stavku 1. podstavku 13. riječ: „varootporni“, zamjenjuje se riječju: „vatrootporni“.

Članak 23.

Nakon članka 41. dodaje se podnaslov 2.2.4. i članak 41.a koji glase:

„2.2.4. OPĆE ODREDBE ZA GRADNJU U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA**Članak 41.a**

/1/ *Građevine koje se grade u građevinskim područjima naselja uz postojeće i planirane prometnice mogu se izvesti uz slijedeće uvjete:*

- *Udaljenost građevina od ruba koridora postojeće županijske i lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i građevinske dozvole sukladno propisima koji reguliraju prometne koridore i propisima o zaštiti okoliša, uz suglasnost nadležne uprave za ceste.*
- *Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na građevnim česticama. Fizički onemogućiti pristup vozila na česticu izuzev cestovnim prilazom (priklučkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed. U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje. U pojasu između mede cestovnog zemljišta i građevine ne saditi stabla, živicu i drugo raslinje, na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priklučaka na državnu, županijsku ili lokalnu cestu.*

/2/ *Iznimno unutar granica građevinskog područja naselja, kroz koja prolazi cesta županijskog značaja pa ima funkciju glavne ulice tog naselja, može se dozvoliti i manja udaljenost građevine od ruba građevinske linije prometnice, ali ne manje od 5,0 m uz prethodnu suglasnost nadležne uprave za ceste.*

/3/ *Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije prometnica unutar naselja:*

- *5 m za samostojeće stambeno-poslovne građevine i garaže izgrađene unutar građevne čestice*
- *10 m za višestambene, javne i poslovne građevine*
- *20 m za pomoćne i ostale gospodarske građevine*
- *30 m za gospodarske građevine sa izvorom zagađenja*

/4/ *Iznimno od uvjeta iz stavka /2/ ovog članka udaljenost građevine od regulacijske linije prometnice unutar naselja može biti i manja, ako se radi o postojećoj građevini, izgradnji zamjenske građevine ili interpolaciji unutar postojeće izgradnje, te se novim objektom formira zajednička građevinska linija.*

/5/ *Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama i to sa unutarnje strane granice građevne čestice, sa maksimalnom visinom od 1,5 m sa upotrebom autohtonih materijala, zelenila, a oblikovno u skladu sa tradicionalnim i prepoznatljivim elementima oblikovanja. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko njihova funkcija to zahtijeva (potporni zid, zaštita, športski teren, hacijende itd.) uz obvezatno ozelenjavanje puzavicama.*

/6/ *Dijelove vanjskog prostora oko građevine (okućnica) treba uređivati kao zelenu površinu odn. vrt ili voćnjak, a ograde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja i obavezno ih je ozeleniti puzavicama.*

/7/ *Arhitektonsko oblikovanje te građevinski materijal građevine i okoliša mora biti usklađen s uobičajenim načinom građenja na ovom prostoru uvažavajući krajobrazne vrijednosti.*

/8/ *U zaštićenim povijesnim, urbanim i ruralnim naseljima i zaseocima s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se arhitektonski elementi oblikovanja prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture i mjerama zaštite u sklopu ovog Plana.*

/9/ *Primjena elemenata oblikovanja u naseljima i zaseocima iz stavka 8. ovog članka, iz registra suvremenog arhitektonskog oblikovanja moguća je samo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.*

/10/ *U skladu sa mjerama zaštite graditeljske baštine izrađene su načelne propozicije za novoplaniranu gradnju u prikazanim zonama zaštite, a dane su u članak 147., stavak 11.“*

Članak 24.

Broj podnaslova prije članka 42. mijenja se iz broja: „2.2.4.“ u broj: „2.2.5.“

Članak 25.

(1) U članku 42. tekst prije stavka 1. postaje stavak 1. te se mijenja i glasi:

/1/ *Građevine koje nisu građene od čvrstih materijala ili su privremeno postavljene i imaju specifičnu namjenu, moraju se također pridržavati odredbi ovog Plana, a postavljaju se u skladu s posebnim općinskim odlukama ili temeljem detaljnije prostorne dokumentacije (UPU). Pod ostalim građevinama podrazumijevaju se sljedeće građevine:*

- *privremene građevine*
- *kiosci*
- *nadstrešnice*
- *reklamni panoi*
- *urbana oprema (klupe, sjenice, kante za otpad, info - stupovi itd.)*

(2) U članku 42. dosadašnji stavak 1. koji postaje stavak 2. mijenja se i glasi:

/2/ *Gradnja privremenih građevina (turističke, uslužne, monitoring i sl.) nije dozvoljena u zonama zaštite kulturne baštine, iznimno je moguća izgradnja privremenih građevina u područjima zaštite za potrebe istraživanja i radova na nalazištima i spomenicima kulture te za potrebe javnih manifestacija uz suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.“*

(3) U članku 42. dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. tekst: „privremene manje montažne“, briše se; a broj : „12“, zamjenjuje se brojem: „15“.

(4) U članku 42. dosadašnji stavci 3. – 5. postaju stavci 4. – 6.

Članak 26.

(1) U članku 46. stavku 7. riječ: „namjenjena“, zamjenjuje se riječju: „namijenjena“.

(2) U članku 46. na kraju stavka 8. dodaje se rečenica: „Maksimalna visina građevine je 7 m.“

(3) U članku 46. nakon stavka 8. dodaju se stavci 9. i 10. koji glase:

/9/ *Gospodarskih građevinama za uzgoj stoke smatraju se i:*

- *nadstrešnice za držanje stoke na otvorenom koje se grade od lakog materijala, otvorene su sa barem tri strane i imaju krovšte,*
- *stogovi, sjenici i silosi,*
- *drugi objekti koji služe za skladištenje i čuvanje stočne hrane.*

/10/ *Za gradnju objekata iz prethodnog stavka ovog članka, ovim Planom određuju se sljedeće granične vrijednosti:*

- *maksimalna građevinska bruto površina iznosi 400 m²,*
- *maksimalna katnost građevine je prizemlje uz mogućnost izgradnje podzemne etaže,*
- *maksimalna visina građevine je 7 m,*
- *uz poštivanje ostalih uvjeta iz ovog članka.“*

Članak 27.

- (1) U članku 48. stavku 1. riječ: „*namjenjen*“, zamjenjuje se riječju: „*namijenjen*“.
- (2) U članku 48. stavku 5. na oba mjesta riječ: „*montažni*“, briše se.

Članak 28.

- (1) U članku 50. stavak 4. mijenja se i glasi:

„/4/ Klijeti se mogu graditi isključivo na vinogradima i voćnjacima većim od 1000 m² sa najvećom tlocrtnom površinom 40 m². Klijeti mogu imati najviše jednu etažu iznad podruma ili suterena. Klijet mora biti pravokutnog tlocrtnog oblika (odnos stranica 1:1,5 do 1:2) i smještena paralelno sa slojnicama dužom stranom te isto tako paralelno sa slojnicama treba biti i sljeme, a pokrov treba biti crijep.“

- (2) U članku 50. stavku 6. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„ - na gabaritu podruma mogu se graditi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost proizvodnje vina (prodaja i kušaonica vina)“

Članak 29.

U članku 53. nakon podstavka 4. dodaje se podstavak 5. koji glasi:

„ - javna i društvena namjena (D7 – vjerska, D8 – vatrogasni dom i D - općenita)“

Članak 30.

- (1) U članku 54. na kraju stavka 1. dodaju se riječi: „*i naselja Radakovo*“.
- (2) U članku 54. stavku 2. tekst: „*i u naselju Kraljevec na Sutli*“, zamjenjuje se riječima: „*u naselju Pušava*“.

Članak 31.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Članak 60.

/1/ Zone eksploatacijskih polja obuhvaćaju postojeća eksploatacija pijeska - površinski kop. Ovim Prostornim planom predviđena je sanacija prikazanih polja u skladu sa važećom regulativom kako bi se minimalizirale štetne posljedice za okoliš.

/2/ Štetne posljedice za krajobraz otklanjaju se sanacijom koja uključuje prenamjenu i uspostavljanje prihvatljivog krajobraznog rješenja kao nadopunu ugostiteljsko-turističkoj namjeni u neposrednoj blizini. Nadležno tijelo mora izdati potvrdu da je projekt sanacije u skladu s izdanim uvjetima zaštite prirode.

/3/ Nakon trajne obustave eksploatacije provode se mjere osiguranja sukladne posebnom propisu, te se izdaje potvrda o obavljenoj sanaciji koja mora biti sukladna Zakonu o zaštiti prirode te drugim propisima.

/4/ Nije dozvoljeno otvaranje novih eksploatacijskih polja.“

Članak 32.

U članku 68. na kraju stavka 1. dodaju se riječi: „*i u naselju Radakovo*“.

Članak 33.

- (1) Broj članka "73.a" mijenja se u broj članka: „72.a“.
- (2) U dosadašnjem članku 73.a koji postaje 72.a stavku 1. riječi: „*turističke namjene*“, zamjenjuju se tekstem: „*ugostiteljsko-turističke namjene (T)*“.
- (3) U dosadašnjem članku 73.a koji postaje 72.a stavku 2. podstavku 3. broj: „200“, zamjenjuje se brojem: „300“, a broj: „80“, zamjenjuje se brojem: „120“.

Članak 34.

U podnaslovu 5.1.0. riječi: „*CESTOVNOG I*“, brišu se.

Članak 35.

Nakon podnaslova 5.1.0. dodaje se članak 75.a koji glasi:

„Članak 75.a

/1/ Ovim Prostornim planom zadržava se postojeća trasa i koridor željezničke pruge za lokalni promet L102 (Savski Marof – Kumrovec – Državna granica (Imeno)) na kojoj se nalazi stajalište Draše u KM 18+597, te sedam (7) željezničko-cestovnih prijelaza u KM 15+506, KM 15+866, KM 17+107, KM 17+664, KM 18+470, KM 18+748 i KM 19+544.

/2/ Ponovno uspostavljanje prometa prugom iz stavka (1) ovog članka zahtijevat će uređenje perona i postaja za prihvat putnika te cestovnih prijelaza s osiguravanjem tehničkih elemenata primjerenih standardima za međunarodne pruge.

/3/ Razvoj, rekonstrukcija i održavanje željezničke pruge na području Općine Kraljevec na Sutli ići će u skladu s potrebama i mogućnostima Krapinsko-zagorske županije i Općine Kraljevec na Sutli, a željeznički promet odvijat će se sukladno s važećim Zakonima i propisima.

/4/ Građevinsko zemljište za željeznicu čine građevne čestice svih površina uz željezničku prugu: usjeci, nasipi, potporni i obloženi zidovi, rigoli donjeg i gornjeg stroja, te pojas za instalacije uzduž željezničke pruge.

/5/ Unutar građevne čestice uz željezničku prugu obuhvaćeno je i zemljište na kojem se nalaze svi ostali sadržaji i prateće građevine, instalacije i oprema, rezervni kolosijeci prilazni putovi, servisi, kolodvorski sadržaji te posebna oprema i energetski sadržaji.

/6/ Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojasu koje čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog javnopravnog tijela u skladu s posebnim propisima.“

Članak 36.

U članku 78.a stavci 1. – 3., brišu se, a dosadašnji stavci 4. – 8. postaju stavci 1. – 5.

Članak 37.

U članku 79. riječ: „*državnih*“, briše se.

Članak 38.

(1) U članku 80. stavak 1. mijenja se i glasi:

„/1/ Zaštitni koridor (pojas) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane i iznosi:

- 15 m za županijske ceste*
- 10 m za lokalne ceste“*

(2) U članku 80. stavku 2. riječ: „*državne*“, briše se.

Članak 39.

U članku 81. stavku 2. riječi: „*državnu ili*“, brišu se.

Članak 40.

U članku 82. stavak 3., briše se, a dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

Članak 41.

U članku 83. stavak 6. mijenja se i glasi:

„/6/ U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. U zaštitnom pojasu ceste tj. u pojasu između međe cestovnog zemljišta i građevine ne smiju se saditi stabla, živica i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.“

Članak 42.

(1) U članku 84. stavku 1. podstavak 2. briše se, a dosadašnji podstavci 3. – 13. postaju podstavci 2. – 12.

(2) U članku 84. stavku 2. riječ: „oploćenjem“, zamjenjuje se riječju: „oploćenjem“.

Članak 43.

U članku 89. nakon stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

„/2/ Na području obuhvata Prostornog plana nema zona sanitarne zaštite. tj. područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu.

/3/ Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv-osjetljivo) te je potrebno pridržavati se odredbi važećih Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi o korištenju gnojiva, odnosno II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla.“

Članak 44.

(1) U članku 90. tekstu se dodaje oznaka stavka: „/1/“, te se riječ: „radnih“, zamjenjuje riječju: „gospodarskih“.

(2) U članku 90. nakon stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„/2/ Proširenje vodoopskrbne mreže mora za zadovoljiti potrebe za sanitarnom i pitkom vodom te protupožarnom zaštitom.“

Članak 45.

U članku 93. riječ: „primijeniti“, zamjenjuje se riječju: „primijeniti“.

Članak 46.

U članku 94. tekstu se dodaje oznaka stavka: „/1/“, te se nakon stavka 1. dodaju stavci 2. – 7. koji glase:

„/2/ Na prijelazima ispod prometnica (ulice, ulaz u dvorište, površine presvučene asfaltnim zastorom, betonom i sl.) vodovodnu cijev treba ugraditi u odgovarajuću obložnu (zaštitnu) cijev.

/3/ Zabranjeno je navažanje materijala i povećanje nadsloja iznad trase postojećih cjevovoda.

/4/ Kod paralelnog vođenja i križanja sa kanalizacijskim instalacijama treba voditi računa da kota tjemena kanalizacijskih cijevi uvijek bude niža od kote dna vodovodnih instalacija.

/5/ Križanja vodovodne i kanalizacijske instalacije izvoditi pod kutom 60°-90° uz vertikalni razmak najbližih točaka od min. 0,5 m' i izgradnju čvrste barijere između njih.

/6/ Najbliže točke čvrstih objekata (šahtova, stupova, parapeta, zidova i sl.) u odnosu na vodovodne instalacije do vodomjernog okna i u odnosu na vodomjerno okno ne smiju biti po horizontali na udaljenosti manjoj od 2,0 m'.

/7/ Visoko zelenilo (drveće), potrebno je zasaditi na udaljenost minimalno 2,0 m od cjevovoda.“

Članak 47.

U članku 98. tekstu se dodaje oznaka stavka: „/1/“, te se nakon stavka 1. dodaju stavci 2. i 3. koji glase:

„/2/ Sve radnje koje će biti poduzete vezano za prelaganje vodoopskrbnog cjevovoda i proširenja mreža vodoopskrbnih i odvodnih cjevovoda, izvodit će se na teret investitora za što je potrebno da investitor potpiše ugovor o izvedbi radova sa Zagorskim vodovodom d.o.o. o međusobnim pravima i obavezama.

/3/ Kod eventualnih oštećenja vodovodnih instalacija odvodnje prilikom zahvata na predmetnim površinama, investitor ili izvođač dužan je kvar odmah prijaviti Zagorskom vodovodu d.o.o. Zabok. Spomenute kvarove otklanja isključivo Zagorski vodovod, a troškovi idu na teret investitora. Prilikom izvođenja radova osobito treba voditi računa o: higijensko-tehničkoj zaštiti vodoopskrbnih instalacija, vode za piće i zaštita okoliša.“

Članak 48.

U članku 105. stavak 3. mijenja se i glasi:

„/3/ Za naselja sa manjim brojem stanovnika, a koja je teško povezati u zajednički sustav, dozvoljava se izgradnja septičkih ili sabirnih jama u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela, na minimalnoj udaljenosti 1 m od međe.“

Članak 49.

U članku 106. riječ: „radih“, zamjenjuje se riječju: „gospodarskih“.

Članak 50.

Članak 116., briše se.

Članak 51.

Članak 117. mijenja se i glasi:

„Članak 117.

/1/ Na dijelovima gdje sustav nije izgrađen, potrebno je predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u septičke ili sabirne jame, odnosno pročišćavati iste putem vlastitog biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno važećoj Metodologiji primjene kombiniranog pristupa. Metodologija kombiniranog pristupa primjenjuje se za ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u površinske vode za onečišćivanje koji ispuštaju:

- sanitarne otpadne voda s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES;*
- biorazgradive industrijske otpadne vode s ulaznim opterećenjem većim od 50 ES;*
- industrijske otpadne vode sa specifičnim onečišćujućim tvarima, prioritnim i prioritnim opasnim tvarima;*
- komunalne otpadne vode.*

/2/ Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz zahvata u podzemne vode iznimno je dopušteno samo neizravno, i to u slučajevima kada je prijamnik tih voda toliko udaljen od mjesta zahvata odnosno mjesta ispuštanja da bi odvođenje pročišćenih otpadnih voda prouzročilo nesrazmjerne materijalne troškove u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda te ako se dokaže da ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i vodnoga okoliša. Neizravno ispuštanje u podzemne vode je neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode s procjeđivanjem kroz potpovršinske filterske slojeve. U iznimnim slučajevima, kada je dozvoljeno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda (svih

izvora onečišćenja) u podzemne vode nužno je voditi računa o onečišćujućim tvarima čije se ispuštanje zabranjuje i razlikovati ih od onečišćujućih tvari čije se ispuštanje ograničava. Navedene činjenice dokazuju se na temelju analize utjecaja ~neizravnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja ograničava.

/3/ Za prihvrat oborinskih i/ ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.“

Članak 52.

U članku 118. stavku 1. riječ: „elektroenergetske“, zamjenjuje se riječju: „elektroenergetske“.

Članak 53.

U članku 121. riječ: „kooridore“, zamjenjuje se riječju: „koridore“.

Članak 54.

U članku 123. nakon stavka 3. dodaju se stavci 4. – 7. koji glase:

„/4/ Ukoliko se TS gradi kao samostojeća udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice iznosi 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 2 m.

/5/ Najveća dozvoljena visina građevine trafostanice iznosi 4 m, a dozvoljena je najviše jedna etaža.

/6/ Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

/7/ Trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.“

Članak 55.

Nakon članka 127. dodaje se članak 127.a koji glasi:

„Članak 127.a

(OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE)

/1/ Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu), građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz drugih obnovljivih izvora (vode, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguća je u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene (I i K) prema uvjetima za izgradnju građevina poslovne i gospodarske namjene uz pridržavanje uvjeta za izgradnju u pogledu visine, udaljenosti od rubova građevne čestice i sl.

/2/ Postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije moguća je na sve vrste građevina i građevnih čestica koje se grade u građevinskom području naselja i u građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

/3/ Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja nije moguća na vrijednom obradivom tlu, šumskom zemljištu, vodozaštitom području, na području zaštićenih dijelova prirode, ekološke mreže, zaštićenog krajolika, osobito vrijednog predjela – prirodnog i kultiviranog krajobraza, zonama kulturne baštine (zone zaštite i ekspozicije kulturnog dobra) utvrđenih ovim Planom.

/4/ Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja moguća je uz ograničenje maksimalne površine za takav zahvat do 10.000 m². Lokacija takvih građevina mora biti udaljena najmanje 100 m od najbližeg građevinskog područja i od drugog takvog postrojenja.

/5/ Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

/6/ Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

/7/ Povezivanje, odnosno priključak obnovljivog izvora energije (vjetroelektrane/sunčane elektrane) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće transformatorske stanice smješten u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane/sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu transformatorsku stanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrđuje se prihvaćenim Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu i dobivenim pozitivnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 56.

U članku 129. nakon stavka 4. dodaju se stavci 5. – 10. koji glase:

„/5/ Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

/6/ Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

/7/ Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

/8/ Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

/9/ Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

/10/ Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene, aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.“

Članak 57.

U članku 130. tekst dobiva oznaku stavka: „/1/“, te se nakon stavka 1. dodaje stavak 2. koji glasi:

„/2/ Za sve planirane gospodarske, stambeno-poslovne i stambene zgrade te zgrade javne i društvene namjene predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve gospodarske i sportsko-rekreacijske zone.“

Članak 58.

U članku 131. stavak 2. mijenja se i glasi:

„/2/ Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.“

Članak 59.

(1) U članku 132. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„/3/ Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

/4/ Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao antenski prihvat (elektronička komunikacijska oprema na postojećim građevinama), te elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.“

(2) U članku 132. stavku 5. riječi: „Bazne postaje“, zamjenjuje se riječima: „Samostojeći antenski stupovi“.

(3) U članku 132. stavku 6. riječi: „bazna postaja“, zamjenjuje se riječima: „samostojeći antenski stup“.

(4) U članku 132. stavku 6. podstavku 2. riječi: „bazne postaje“, brišu se.

(5) U članku 132. stavku 6. podstavci 6. i 7., brišu se.

(6) U članku 132. nakon stavka 6. dodaju se stavci 7. – 9. koji glase:

„/7/ Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

/8/ Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

/9/ Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. Antenski prihvat, koji se Postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“

Članak 60.

U članku 139. tekstu se dodaje oznaka stavka: „/1/“, te se nakon stavka 1. dodaju stavci 2. – 4. koji glase:

„/2/ Na području općine glavni vodotoci su Sutla i Lučelnica.

/3/ Vodotok Sutla spada u područje voda pogodnih za život slatkovodnih riba. Zaštićena područja voda pogodnih za život slatkovodnih riba proglašena su na dijelovima kopnenih površinskih voda Odlukom o određivanju područja voda pogodnih za život slatkovodnih riba. To su vode kojima je potrebna zaštita ili poboljšanje kako bi se omogućio život autohtonih vrsta riba koje pridonose prirodnoj raznolikosti i brojnosti vrsta čija je prisutnost poželjna s vodno-gospodarskog stajališta. Rijeka Sutla, dio je Ekološke mreže (Natura 2000).

/4/ Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.“

Članak 61.

U članku 141. stavku 1. riječ: „*bujičinih*“, zamjenjuje se riječju: „*bujičnih*“.

Članak 62.

Članak 143., briše se.

Članak 63.

Članak 144. mijenja se i glasi:

„Članak 144.

Radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotokova za izgradnju građevina, ograda, infrastrukturnih objekata, sadnju drveća i raslinja, nasipavanje materijala u svrhu povišenja terena te odlaganje građevinskog materijala, građa i sl. u pojasu od 20 m od vodotokova, odnosno 5 m od odvodnih kanala potrebno je od Hrvatskih voda ishoditi posebne uvjete.“

Članak 64.

(1) U članku 145. stavku 2. na kraju podstavka 2. dodaje tekst: „*treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom,*“.

(2) U članku 145. stavku 2. nakon podstavka 5. dodaju se podstavci 6. – 8. koji glase: „

- *zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati intenzivno korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,*
- *smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati i biološko poljodjelstvo,*
- *treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).“*

(3) U članku 145. na kraju stavka 3. točka se zamjenjuje zarezom i dodaje se tekst: „*a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom.*“

(4) U članku 145. stavku 11. nakon riječi: „*Sutle*“ dodaje se oznaka: „*HR2001070*“.

Članak 65.

U članku 146. stavku 9. u tablici, retku 2.1.1. nakon riječi: „*Trojstva*“, dodaju se riječi: „*i župni dvor*“.

Članak 66.

U članku 148. stavku 1. riječ: „*rješeno*“, zamjenjuje se riječju: „*riješeno*“.

Članak 67.

U članku 149. stavku 3. riječ: „*vizuelno*“, zamjenjuje se riječju: „*vizualno*“.

Članak 68.

(1) U članku 150. stavku 6. riječ: „*prenamjeniti*“, zamjenjuje se riječju: „*prenamijeniti*“.

(2) U članku 150. stavku 7. riječ: „*podrazumjeva*“, zamjenjuje se riječju: „*podrazumijeva*“.

(3) U članku 150. stavak 8. mijenja se i glasi:

*„/8/ **Zaštita od potresa** - Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno važećim zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres od VII^o MSK. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.“*

(4) U članku 150. stavku 9. riječ: „*primijeniti*“, zamjenjuje se riječju: „*primijeniti*“.

(5) U članku 150. stavku 9. podstavku 5. nakon točke 4. dodaju se točke 5. i 6. koje glase: „

- *U zaštitnom pojasu plinovoda ne smiju se graditi građevine, kao ni na drugi način djelovati radi sprječavanja utjecaja na elemente plinovoda ili pogon plinovoda.*
- *Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje te propisana otpornost konstrukcije.“*

(6) U članku 150. nakon stavka 12. dodaju se stavci 13. – 20. koji glase:

*„/13/ **U mjerama zaštite od suše** i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina te kontrolirati izvorišta vode (bunari).*

*/14/ **Olujno i orkansko nevrijeme** - Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija (pijavice). Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja.*

*/15/ U svrhu efikasne **zaštite od klizišta** na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju prometnica, stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.*

*/16/ **Poledice** - preventivne mjere su u odgovarajućoj službi koja u svojoj redovnoj djelatnosti vodi računa o sigurnosti prometne infrastrukture, zbog poduzimanja potrebnih aktivnosti i zadaća pripravnosti operativnih snaga i materijalnih resursa.*

*/17/ **Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima** – Planirane građevine, u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112. Mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe ili velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima određene su sukladno važećem Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.*

*/18/ **Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu** - vjerojatnost nastanka iznenadnog događaja u cestovnom prometu znatno je veća na prometnicama nižeg ranga. Temeljem navedenog, od prijevoznika opasnih tvari treba zahtijevati korištenje sigurnih i adekvatno označenih prometnica, a u granicama njihovih mogućnosti obzirom na nužnost korištenja prilaznih prometnica. Potrebno je zahtijevati da se mogućnost nesreća pri prijevozu opasnih tvari tehničkim i drugim dostignućima smanji na najmanju moguću mjeru. Važeći Zakon o prijevozu opasnih tvari, kao i drugi podzakonski akti propisuju norme sigurnog djelovanja pri transportu opasnih tvari. Preventivne mjere za izbjegavanje nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže i poboljšanje voznog parka. Prometnice*

prilikom rekonstrukcije, ili nove prometnice graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima, i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

*/19/ **Zaštita od epidemija** - Izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja udaljiti od pojasa stambenog i stambeno – poslovnog objekta. Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta. Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.*

*/20/ **Zaštita od svjetlosnog onečišćenja:** Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije, a određuju se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.“*

Članak 69.

- (1) U članku 153. stavku 2. alineji 2. tekst: „do UPU 4“, briše se.
- (2) U članku 153. stavku 2., alineji 3. tekst „UPU 5 do UPU 18“ zamjenjuje se tekстом „UPU 16“.
- (3) U članku 153. dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

Članak 70.

U članku 155. podstavku 2. riječ: „namijenjenog“, zamjenjuje se riječju: „namijenjenog“.

Članak 71.

U članku 156. tekstu prije stavka 2. dodaje se oznaka stavka: „/1/“.

Članak 72.

U članku 158. stavak 1. mijenja se i glasi:

„/1/ Za građevine koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine ili su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, smatraju se postojećom izgradnjom i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.“

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI

Prostorni plan uređenja Općine izrađen je 2008. godine, i od tada su izrađene dvoje izmjene i dopune Plana (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske 19/08, 18/11, 38A/16). Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (PPUO) navedeni su u *Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli* koja je objavljena je u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" broj 26A/22.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju čl. 90. Zakonom
- sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).
- analiza i preispitivanje obveza za izradu detaljnijih planova uređenja pojedinih dijelova područja Općine Kraljevec na Sutli,
- preispitivanje područja gospodarskih i poslovnih zona na području Općine Kraljevec na Sutli,
- preispitivanje smještaja turističkih i sportsko-rekreacijskih zona unutar građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja,
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu PPUO Kraljevec na Sutli,
- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja građevinskih područja naselja te građevinskih područja izvan naselja u skladu s prostornim i zakonskim mogućnostima,
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Kraljevec na Sutli temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Kraljevec na Sutli sukladno čl. 85. Zakona, zaključno do 31. 05. 2022. godine te ispravci uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PPUO

Granica obuhvata Izmjena i dopuna PPUO sukladna je granicama postojećeg PPUO.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkom prilogu Plana i obrazložene su u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat PPUO.

Ovim izmjenama i dopunama izmijenjene su podloge na kojima je rađen grafički dio plana:

- nove digitalne katastarske podloge.

1.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO

U razdoblju od usvajanja zadnje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje, a zaprimljeni su i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba - korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

1.4. USKLAĐENJA PLANA

Izmjenama i dopunama izvršena su usklađenja plana sa sljedećim planovima i smjernicama:

- Podaci o pravnom statusu kulturnih dobara na području Općine Kraljevec na Sutli, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Krapini, 2022;
- Trase postojećih elektroenergetskih i TK vodova, 2022;
- te drugim očitovanjima i podacima za područje Općine.

1.5. IZMJENA KATASTARSKIH PODLOGA NA KOJIMA SU PRIKAZANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Općina Kraljevec na Sutli pribavila je za ove izmjene nove digitalne katastarske podloge (DKP) za cijelo područje Općine. Sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

Ova "digitalizacija" tj. novi prikaz građevinskih područja obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana.

Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

Izmijenjene su i granice Općine Kraljevec na Sutli te granice naselja u skladu sa dostavljenim podacima Državne geodetske uprave.

1.6. IZMJENA TOPOGRAFSKIH PODLOGA U MJERILU 1:25.000

Svi prikazi u mjerilu 1:25.000 preneseni su na nove podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

1.7. ZAHTEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), na adrese nadležnih javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavili svoje podatke:

| R. br. | Naziv | Dostavljeni podaci |
|--------|--|---|
| 1. | Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije od 25.07.2022. | Nemaju posebnih uvjeta. |
| 2. | Hrvatski Telekom, Zagreb od 19.07.2022. | Dostavljeni podatci o položaju postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture. |
| 3. | Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja od 18.07.2022. | Dostavljeno očitovanje da nisu nadležni |
| 4. | HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, od 12.07.2022. | Dostavljeni podatci o energetske građevinama i zaštitnim koridorima na području obuhvata. |
| 5. | Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin | Dostavljeni zahtjevi iz područja zaštite od požara. |

| | | |
|------|---|--|
| | od 08.07.2022. | |
| 6. | Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Pregrada od 11.07.2022. | Dostavljene smjernice i uvjeti za županijske i lokalne ceste. |
| 7. | HAKOM, Zagreb od 27.07.2022. | Dostavljene smjernice za izradu prostornih planova. |
| 8. | Hrvatske vode, VGO za gornju Savu od 04.08.2022. | Dostavljene su smjernice za izradu plana. |
| 9. | HŽ Infrastruktura od 02.08.2022. | Dostavljeni ažurirani podaci o željezničkoj mreži. |
| 10. | Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini od 26.07.2022. | Dostavljeni ažurirani podaci o pravnom statusu kulturnih dobara na području Općine. |
| 11. | Ministarstvo obrane od 29.07.2022. | Nemaju posebnih zahtjeva. |
| 12. | Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb od 19.07.2022. | Dostavljeni su zahtjevi za izradu prostornih planova. |
| 13.. | Hrvatske šume, Zagreb od 13.07.2022. | Nemaju posebnih uvjeta |
| 14. | Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin od 15.07.2022. | Dostavili zahtjeve iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća. |

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

1.8. ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade Plana prikupio je 34 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune građevinskih područja naselja te zona ugostiteljsko-turističke namjene koji su obrađeni ovim Izmjenama i dopunama.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli je omogućiti prostorno planske preduvjete za realizaciju razvojnih planova Općine i gospodarskih subjekata, kao i drugih korisnika prostora za koje se ukaže potreba tijekom izrade ovih Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli.

Programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli su:

- Zakon o prostornom uređenju i drugi propisi koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,
- Razvojni planovi Općine Kraljevec na Sutli i gospodarskih subjekata i iskazane objektivne potrebe za smještaj i izgradnju stambenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima su prikazana građevinska područja naselja,
- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

3.1.1. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1A. GRANICE I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.1.2. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1B. PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- prikaz građevinskih područja naselja usklađen je sa Odredbama za provedbu, te je ukinut prikaz namjena unutar građevinskog područja naselja,
- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima.

3.1.3. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1C. PROMET

- usklađenje trasa županijskih i lokalnih cesta s dostavljenim podacima.

3.1.4. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2A. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- usklađenje trasa vodova s dostavljenim podacima,
- usklađenje s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije - ucrtan antenski stup elektroničkih komunikacija u naselju Radakovo.

3.1.5. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2B. ELEKTROOPSKBA

- usklađenje trasa vodova s dostavljenim podacima.

3.1.6. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.1.7. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2D. VODOOPSKRBA

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.1.8. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2E. ODVODNJA OTPADNIH VODA

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.1.9. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2F. PLINOOPSKRBA

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.1.10. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.A. UVJETI KORIŠTENJA U SKLADU SA ZAŠTITOM PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.1.11. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3B. POSEBNE MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- granice obuhvata planova užih područja (UPU) prilagođene su novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama te građevinskim područjima naselja te su usklađene sa Zakonom o prostornom uređenju,
- smanjen je broj obveznih UPU-a.

3.1.12. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3C. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

3.1.13. IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama (geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama), iz čega je proizašla i razlika u površini u odnosu na II. Izmjene i dopune
- izvršena je analiza uređenosti neizgrađenih dijelova građevinskog područja za koje se propisuje detaljnost UPU-a,
- građevinsko područje prošireno je i izmijenjeno prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima,
- S obzirom na zakonsku odredbu temeljem koje nije moguće proširenje građevinskog područja izvan naselja ukoliko postojeće nije iskorišteno 50% i više, da bi se mogla formirati gospodarska zona u naselju Radakovo zone izdvojene gospodarske namjene realocirane su na način da je zadržana ista ukupna površina,
- granice obuhvata planova užih područja (UPU) prilagođene su novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama te građevinskim područjima naselja,
- smanjen je broj obveznih UPU-a.

3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVEDBU) PLANA

Odredbe za provedbu izmijenjene su u slijedećem:

- članak 5. je usklađen s grafičkim prikazima,
- Građevine od važnosti za Državu i županiju su usklađene s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije,
- dodani su uvjet gradnje za zone za koje je propisana detaljnost UPU-a,
- omogućena je izgradnja i viših potpornih zidova od 1,5 m,
- omogućena je izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina u naselju,
- usklađeni su uvjeti za izgradnju privremenih građevina sa zakonskom regulativom,
- usklađeni su uvjeti za izgradnju građevina seoskog turizma izvan građevinskog područja naselja sa zakonskom regulativom,
- dopunjeni su uvjeti za gradnju farma i tovališta izvan naselja te klijeti,
- korigirane su odredbe za eksploatacijska polja s obzirom na blizinu ugostiteljsko-turističke namjene,
- korigirane su odredbe za ugostiteljsko-turističku namjenu,
- Korigirane u Odredbe prometne i infrastrukturne mreže te vodnogospodarskog sustava u skladu sa dobivenim uvjetima nadležnih tijela,
- dopunjene su mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti,
- dopunjene su mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- dopunjene su odredbe u dijelu izgradnje obnovljivih izvora energije,

- Izvršena su usklađenja mjera zaštite prirodne baštine te mjera sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš u skladu s dostavljenim podacima,
- Izvršene su i manje korekcije Odredbe za provedbu temeljem drugih zahtjeva te traženih pojašnjenja.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

| Red. broj | Naziv općine OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI | Oznaka | Ukupno ha | % od površine županije | stan/ha ha/stan* |
|-----------|---|---------------|---------------------------|------------------------|------------------|
| 1.0. | ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA | | | | |
| 1.1. | Građevinska područja | GP | 414,1 | 0,29 | 3,84 |
| | izgrađeni dio GP | | 227,1 | | |
| | neizgrađeni dio (planirano proširenje) | | 187,0 | | |
| 1.2. | Izgrađene strukture van građevinskog područja | | 49,0 | 0,03 | 32,49 |
| | gospodarska - poslovna | I/K, K | 41,4 | | |
| | ugostiteljsko - turistička namjena | T | 2,2 | | |
| | javna i društvena namjena | D | 1,3 | | |
| | eksploatacijsko polje | E | 4,1 | | |
| 1.3. | Poljoprivredne površine | P | 1163,2 | 0,82* | 0,73 |
| | obrađiva tla | P2 | 98,6 | | |
| | ostala obrađiva tla | P3 | 1064,6 | | |
| 1.4. | Šumske površine | Š | 364,0 | 0,26* | 0,23 |
| | - gospodarske šume | Š1 | 358,1 | | |
| | - zaštitne šume | Š2 | 5,9 | | |
| 1.5. | Ostale poljoprivredne i šumske površine | PŠ | 682,0 | 0,48* | 0,43 |
| 1.6. | Vodene površine | V | 3,4 | 0,00* | 0,00 |
| | - vodotoci | | 3,4 | | |
| 1.7. | Ostale površine | | 1,9 | 0,00* | 0,00 |
| | - groblje | G | 1,9 | | |
| | općina | ukupno | 2677,5 | 1,88* | 1,68 |
| 2.0. | ZAŠTIĆENE CJELINE | | | | |
| 2.1. | Zaštićena prirodna baština | | 974,1 | 0,68* | 0,61 |
| | - zaštićeni krajolik - prijedlog | ZK | 974,1 | | |
| 2.2. | Zaštićena graditeljska baština | | 33,9 | 0,02* | 0,02 |
| | - područja zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti | | | | |
| | općina | ukupno | 1008,0 | 0,71 | 0,63 |
| 3.0. | KORIŠTENJE RESURSA | | | | |
| 3.2. | Energija | | MW MWh | ne iskazuje se | |
| 3.3. | Voda | | u 1000m3 u 1000m3 | | |
| 3.4. | Mineralne sirovine | | jed. mjere za sirovinu | | |
| | općina | ukupno | | | 0 |

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Sl. glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 4/02, 6/10, 8/15),
- Prostorni plan uređenja Općine Kraljevec na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije“, broj 19/2008, 18/2011 i 38A/2016)
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o šumama (NN 61/18, 115/18, 98/19, 32/20)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14, 32/19, 98/19)
- Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17, 141/20, 114/22),
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21, 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16108)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18, 31/20, 99/21)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 125/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17, 120/19)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga", (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 50/18)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 87/19)
- Nacionalna šumarska politika i strategija (NN 120/03)

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

(ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/22-01/10
URBROJ: 2140-46-22-04
U Krapini, 25. srpnja 2022.

OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI

Jedinstveni upravni odjel
Kraljevec na Sutli 132
49294 Kraljevec na Sutli

**PREDMET: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine
Kraljevec na Sutli**
- očitovanje na poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana, daje se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2140-17-03-22-03 kojim pozivate na dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli obavještavamo Vas da Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, osim zahtjeva koji proizlaze iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik KZZ" broj 4/02., 6/10. i 8/15.), nema posebnih zahtjeva za izradu predmetnog Plana.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:

Snježana Žigman, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO - ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

| | |
|------------------------|-------------|
| Primljeno: | 21.07.2022. |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-01/22-01/01 | 03 |
| Urudžbeni broj | Pril. Vrij. |
| 2140-17-03-22-12 | 1 ✓ |

Općina Kraljevec na Sutli
Kraljevec na Sutli 132
49294 Kraljevec na Sutli

OZNAKA T43-66857865-22
KONTAKT OSOBA Mirko Domitrović
TELEFON 01-4918663
DATUM 19. 07. 2022
NASTAVNO NA Klasa: 350-01/22-01/01, urbroj: 2140-17-03-22-03
Izrada III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Ograničenjima razvoja infrastrukture narušava se ispunjenje potreba ravnopravnog pristupa infrastrukturama sukladno demografskoj raspodjeli urbanih i ruralnih cjelina.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 5. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.



Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.



Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Zaštititi i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije



U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima

Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.



Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrzi pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabele, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.



Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN NN 76/22), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".



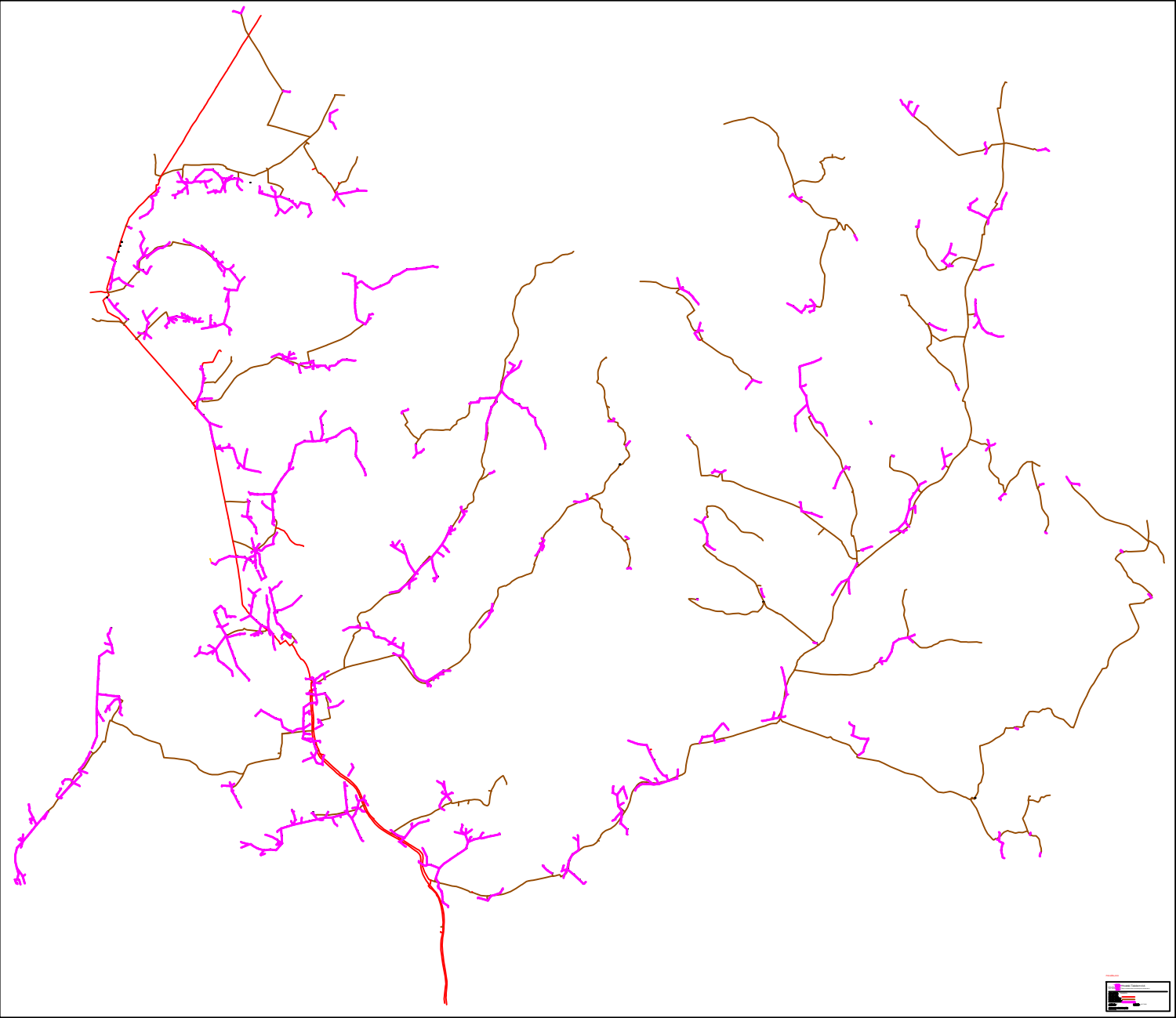
Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu







REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 352-07/22-03/111

URBROJ: 517-10-2-3-21-2

Zagreb, 18. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | |
|------------------------|---------------|
| Primljeno: | 20. 07. 2022. |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-01/22-01/01 | 03 |
| Urudžbeni broj | Pril. Vrij. |
| 2140-17-03-22-M | / / |

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
Jedinstveni upravni odjel
Kraljevec na Sutli 132
49294 Kraljevec na Sutli

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2140-17-03-22-03

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli. Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti:

1. Naslovu (putem elektroničke pošte: opcina.kraljevec.ns@krapinsko-zagorska.hr)
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA

KLASA: 350-02/22-01/127
URBROJ: 511-01-394-22-2
Krapina, 15. srpnja 2022.

ŽUPANIJA KRAPINSKO - ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
OPĆINSKO VIJEĆE

| | |
|------------------------|-------------|
| Primijeno: 20.07.2022. | |
| Klasifikacijski broj | Org. jed. |
| 350-01/22-01/01 | 03 |
| Uredbeni broj | Pril. Vrij. |
| 2140-17-03-22-10 | - |

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
Kraljevec na Sutli 132
49294 KRALJEVEC NA SUTLI

PREDMET: III. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Kraljevec na Sutli
- zahtjevi , dostavljaju se

VEZA: Vaša, KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2140-17-03-22-03,
od 28. lipnja 2022.

Člankom 12. stavkom 1. alinejom 22. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne Novine“, broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), propisano je da Ministarstvo unutarnjih poslova daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenom rizika.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća:

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli potrebno je uskladiti u dijelu koji regulira područje zaštite i spašavanja sa Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Kraljevec na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije , broj:33/19)

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Josip Cigula
Josip Cigula

Dostaviti:

- Naslovu, redovnom poštom
- Pismohrani, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska ulica 41, 10000 Zagreb, tel: 01/6278 521, fax: 01/6278 520

KLASA: ZG-06-10-383

UR.BROJ: 07-00-06/01-22-22

Zagreb, 13.07.2022.

ŽUPANIJA KRAPINSKO - ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
OPĆINSKO VIJEĆE

| | |
|----------------------|-------------|
| Primi, 20. 07. 2022. | |
| Klasifikacijska o. | Org. jed. |
| 350-01/22-01/01 | 03 |
| Uredžbeni broj | Pril. Vrij. |
| 2140-17-03-22-03 | |

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
Jedinstveni upravni odjel
Kraljevec na Sutli 132
49294 Kraljevec na Sutli

Predmet: Poziv za dostavu zahtjeva, prijedloga, mišljenja o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli,
-daje se

Poštovane/i,

na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-01/22-01/01; URBROJ: 2140-17-03-22-03) od 28.06.2022. godine Hrvatske šume d.o.o., UŠP Zagreb, dostavljaju sljedeće mišljenje, prijedloge, sugestije i zahtjeve za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli. Uvidom u dostupnu dokumentaciju i informacije, te s obzirom da se navedene izmjene i dopune ne odnose na šume i šumsko zemljište Hrvatske šume d.o.o., UŠP Zagreb, nemaju potrebe za mišljenjima, prijedlozima, sugestijama i zahtjevima.



VODITELJ UŠP ZAGREB

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

O tome obavijest:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma IL
2. Pismohrana

ELEKTRA ZABOK

Matije Gupca 57, p.p.30
49210 Zabok

TELEFON • +385 (0) 49 225456 • info: 0800300402
TELEFAKS • +385 (0) 49 221515
EMAIL • info.dpzabok@hep.hr
IBAN • HR5423600001400165007

Općina Kraljevec na Sutli
Kraljevec na Sutli 132
49294 Kraljevec na Sutli

NAŠ BROJ I ZNAK **400200102/2407/22MP**

VAŠ BROJ I ZNAK **2140-17-03-22-03**

PREDMET Dostava zahtjeva za izradu III. Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Kraljevec na Sutli DATUM 12.7.2022.

Na temelju Vašeg poziva klasa: 350-01/22-01/01 od 28.6.2022. godine, zaprimljen u Elektri Zabok 6.7.2022. pod urudžbenim brojem 4130 vezano uz izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli, prelaze elektroenergetske građevine naponskih razina 0,4 kV i 10(20) kV. Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponskih razina 10(20) kV.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 10(20) kV 16 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 10(20) kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Zaštitni koridori za srednjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 10(20) kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 10(20)/0,4 kV iznose:

- za kableske TS – parcela optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.
- za stupne TS – parcela optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije, s kamionskim pristupom na javni put.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli, potrebno je predvidjeti koridore za 10(20) kV i 0,4 kV vodove i lokaciju transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 10(20) kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV do susjednih parcela.

Grafički dio podataka s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama u digitalnom .dwg obliku u službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM i ovi tekstualni zahtjevi u .pdf obliku poslani su e-poštom na opcina.kraljevec.ns@kraljevecnasutli.hr

S poštovanjem,

Direktor

Roman Gregurović, dipl. ing. el.

Dostaviti:

- Općina Kraljevec na Sutli
- HEP ODS, Elektra Zabok
- Pismohrani

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-03/6591
URBROJ: 511-01-394-22-2
Krapina, 8. srpnja 2022.

ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
OPĆINSKO VIJEĆE

| | | |
|--------------------------|------------------|--|
| Primljeno: 13. 07. 2022. | | |
| Klasifikacijska ozn. | Opć. jed. | |
| 350-01/22-01/01 | 03 | |
| Uredžbeni broj | 2140-17-03-22-06 | |

OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
KRALJEVEC NA SUTLI 132
49294 Kraljevec na Sutli

Predmet: Izrada III. izmjena i dopuna PP uređenja općine Kraljevec na Sutli, posebni uvjeti, dostavljaju se,

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2140-17-03-22-03 od 28.06.2022. godine.

Vašim dopisom zatražili ste dostavljanje podataka za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kraljevec na Sutli - posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara.

Sukladno članku 23. Zakona o Zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog prostornog plana:

1. Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenom prostornim planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, "Narodne novine" broj 8/06).
2. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94 i 123/03).
3. Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05).
4. Potrebno je predvidjeti zaštitne pojaseve za planirane trase plinovoda u skladu s odredbama njemačkog standarda DVGW G 463 i DVGW 531 odnosno tehničkim propisima Hrvatske stručne udruge za plin, a u zaštitnom pojasu se za vrijeme postojanja plinovoda ne smiju graditi zgrade ili druge građevine, kao ni na drugi način djelovati radi sprečavanja utjecaja na elemente plinovoda ili pogon plinovoda.
5. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatan izvor vode za gašenje te propisana otpornost

konstrukcije. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

Naprijed navedene uvjete potrebno je ugraditi u provedbene odredbe plana, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove plana.

Sa štovanjem,



VODITELJ ODJELA

Miro Klasiček

KLASA: 350-02/22-01/19
URBROJ: 2140-35-02/1-22-2
Pregrada, 11.07.2022.

Općina Kraljevec na Sutli
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada III. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine
Kraljevec na Sutli,
– uvjeti i smjernice – dostavljaju se

Primili smo Vašu obavijest o izradi **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli**. Razlozi za izradu su navedeni u Odluci koja je u spisu. U nastavku su traženi uvjeti i smjernice.

Temeljem članka 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), potrebno je planirati smještaj zgrada / građevina / objekata izvan zaštitnog pojasa ceste, odnosno na udaljenosti minimalno 15 metara od ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i na udaljenosti minimalno 10 metara od ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste.

Ukoliko se radi o ulicama u kojima je formiran ulični pravac zgrada koji je unutar zaštitnog pojasa ceste tada se dopušta da nove zgrade budu u tom uličnom građevinskom pravcu. Uvjet za to je legalnost postojećih građevina.

Pri trasiranju planiranih cesta potrebno je voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema *Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa* (NN 110/01)) i prema važećoj preuzetoj *normi za projektiranje čvorova u istoj razini* U.C4.050 (1990.g.).

Ova Uprava planira, u skladu s raspoloživim sredstvima, rekonstrukciju i proširenje kolnika županijskih i lokalnih cesta na širinu prema gore navedenim podzakonskim aktima te rekonstrukciju neuređenih križanja radi proširenja i kanaliziranja prometnih tokova. U skladu s rečenim potrebno je prilagoditi koridore županijskih i lokalnih cesta.

Radi sigurnosti prometa na županijskim i lokalnim cestama ne dopušta se parkiranje u cestovnom zemljištu istih cesta, već isključivo na vlastitim parcelama investitora. Fizički onemogućiti pristup vozila na parcelu izuzev cestovnim prilazom (priključkom), tako da se uključivanje u promet na cestu i isključivanje iz prometa može izvesti isključivo hodom vozila unaprijed.

U cestovnom zemljištu se ne dozvoljava saditi stabla, živicu (živu ogradu) i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. U zaštitnom pojasu ceste tj. u pojasu između međe cestovnog zemljišta i građevine ne smiju se saditi stabla, živica i drugo raslinje te postavljati razni predmeti, naprave ili kante za otpad, graditi skloništa za iste kante, brojila i priključne ormariće za struju, plin i sl. na način na koji bi se onemogućila preglednost pri uključivanju u promet na glavnu cestu na križanjima, na spojevima s nerazvrstanim cestama i na spojevima privatnih cestovnih prilaza i priključaka na županijsku ili lokalnu cestu.

Osim već navedenih propisa kod izrade predmetnog plana treba primijeniti i *Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14) te *Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama* (NN 92/19) u slučaju izrade na razini detaljnog plana uređenja.

Realizaciju novo planiranih cesta i nove organizacije prometa koja utječe na mrežu županijskih i lokalnih cesta treba regulirati još prije idejne faze kroz Odluku o uređenju prometa i posebnu suglasnost ove Uprave.

Podaci o cestovnoj mreži kojom upravljamo (županijske i lokalne ceste Krapinsko-zagorske županije) dostupni su na <https://www.zuc-kzz.hr/ceste/>.

Ravnatelj

Stjepan Sirovec, mag.ing.traff.



O tom obavijest :

1. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO - ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | | | |
|------------------------|---------------|------|--|
| Primljeno: | 02. 08. 2022. | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | | |
| 350-01/22-01/01 | 03 | | |
| Urudžbeni broj | Prih. | Vnj. | |
| 2140-17-03-22-14 | / | / | |

KLASA: 350-05/22-01/227
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 27. srpnja 2022.

Republika Hrvatska
Krapinsko-Zagorska županija
Općina Kraljevec na Sutli
Kraljevec na Sutli 132
49290 Kraljevec na Sutli

Predmet: Općina Kraljevec na Sutli
III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
KRALJEVEC NA SUTLI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/01, URBROJ: 2140-17-03-22-03, od 28. lipnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 28.07.2022T10:57:31 (UTC 2022-07-28T08:57:31Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: aa90f0c6-8927-4e94-9c93-674d0e129b2e

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

| | | | | | |
|---|------------------------|----------------------|--------------|--------------|---|
| 1 | HRVATSKI TELEKOM d.d. | Harambašićeva 39 | 10000 Zagreb | 01/49 18 658 | Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.hr/hr |
| 2 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. | Bani 75a, Zagreb | 10010 Zagreb | 01/5554 559 | Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr |
| 3 | AI Hrvatska d.o.o. | Vrtini put 1, Zagreb | 10000 Zagreb | 01/4691 884 | Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr |

| POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA | | | | | |
|--|-----------------------------|------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------|
| | NAZIV KONCESIONARA | ADRESA | KONTAKT OSOBA | TEL/FAX | E-MAIL |
| 1. | TELEMACH HRVATSKA d.o.o. | Josipa Marohnića 1 ZAGREB | MILAN PUHALO | tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326 | milan.puhalo@tele2.com |
| 2. | HRVATSKI TELEKOM d.d. | Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB | GORAN TOPEK | tel: 01/ 4983 000 098 233 458 | goran.toplek@t.ht.hr |
| 3. | A1 Hrvatska d.o.o. | Vrtni put 1 ZAGREB | DAMIR DIJANIĆ | tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810 | d.dijanic@A1.hr |



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888

Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/10-01/0000660

URBROJ: 374-25-1-22-23

Datum: 04.08.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO - ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | |
|------------------------|-------------|
| Primljeno: 08.08.2022. | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-01/22-01/01 | 03 |
| Urudžbeni broj | Pril. Vrij. |
| 2140-17-03-22-16 | / / |

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Kraljevec na Sutli 132
49294 Kraljevec na Sutli

Predmet: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli

- očitovanje, dostavlja se

u svezi vašeg podneska KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2140-17-03-22-03 od 28.06.2022. godine (zaprimljeno 07.07.2022.), radi dostave očitovanja odnosno planskih smjernica i podataka za izradu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli, očitujemo se kako slijedi:

Sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli, od 03.06.2022. godine, razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana su sljedeći:

- Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora;
- Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju članka 90. Zakona;
- Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službeni kartografsku projekciju RH;
- Analiza i preispitivanje obveza za izradu detaljnijih planova uređenja pojedinih dijelova područja Općine Kraljevec na Sutli;
- Preispitivanje područja gospodarskih i poslovnih zona na području Općine Kraljevec na Sutli;
- Preispitivanje smještaja turističkih i sportsko-rekreacijskih zona unutar građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja;
- Redefiniranje Odredbi za provođenje PPUO Kraljevec na Sutli;
- Usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora;



077786761

- Noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja građevinskih područja naselja te građevinskih područja izvan naselja u skladu s prostornim i zakonskim mogućnostima;
- Izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Kraljevec na Sutli temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Kraljevec na Sutli sukladno čl. 85. Zakona, zaključno do 31.05.2022. godine te ispravci uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. – 2021. (NN 66/16).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Sukladno članku 55. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19 i 84/21) definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na predmetnom području nema zona sanitarne zaštite tj. područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno utvrđeno je da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta. Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv-osjetljivo) te je potrebno pridržavati se odredbi Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja (Narodne novine br. 71/19) i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi o korištenju gnojiva (Narodne novine br. 56/08), odnosno II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (Narodne novine br. 60/17).

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.–2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_24 – SLIV SUTLE I KRAPINE) u ukupnom je dobrom stanju.

Od značajnijih vodotoka na području Općine Hum na Sutli glavni vodotoci su Sutla (CSRI0029_002) i Lučelnica (CSRN0251_001).

Prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (Narodne novine br. 66/16) vodno tijelo Sutla (CSRI0029_006) je u dobrom stanju dok je vodno tijelo Lučelnica (CSRN0251_001) u umjerenom stanju.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Krapine mora se uzeti u obzir zaštita površinskih i podzemnih voda od onečišćenja i mjere potrebne za postizanje najmanje dobrog stanja površinskih voda i postizanje dobrog ukupnog stanja podzemnih voda, sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima.

Vodotok Sutla (CSRI0029_002) spada u područje voda pogodnih za život slatkovodnih riba. Zaštićena područja voda pogodnih za život slatkovodnih riba proglašena su na dijelovima kopnenih površinskih voda Odlukom o određivanju područja voda pogodnih za život



077786761

slatkovodnih riba (Narodne novine, broj 33/11). To su vode kojima je potrebna zaštita ili poboljšanje kako bi se omogućio život autohtonih vrsta riba koje pridonose prirodnoj raznolikosti i brojnosti vrsta čija je prisutnost poželjna s vodno-gospodarskog stajališta. Područja namijenjena zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite proglašavaju se prema propisima o zaštiti prirode. Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, br. 124/13 i 105/15) proglašena je Ekološka mreža Republike Hrvatske koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Rijeka Sutla, dio je Ekološke mreže (NATURA 2000)-područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove.

Mišljenja smo da se u ovoj fazi pokretanja i izmjena predmetnog PPU-a, potrebno pridržavati propisanih planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno Zakonu o vodama (Narodne novine br. 66/19 i 84/21), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine br. 26/20), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine br. 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 130/12), Uredbi o standardu kakvoće voda (Narodne novine br. 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnog gospodarstva.

Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (Narodne novine br. 66/19 i 84/21) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Na području Općine Kraljevec na Sutli djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Na mjestima gdje nije izgrađena javna kanalizacija ili u blizini vodotoka građevine će se graditi u skladu s posebnim uvjetima.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. Zakona o vodama, vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Ispuštanje pročišćenih otpadnih voda iz zahvata u podzemne vode iznimno je dopušteno samo neizravno, i to u slučajevima kada je prijamnik tih voda toliko udaljen od mjesta zahvata odnosno mjesta ispuštanja da bi odvođenje pročišćenih otpadnih voda prouzročilo nesrazmjerne materijalne troškove u odnosu na ciljeve zaštite podzemnih voda te ako se dokaže da ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode nema negativnog utjecaja na stanje podzemnih voda i vodnoga okoliša. Neizravno ispuštanje u podzemne vode je neizravno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemne vode s procjeđivanjem kroz potpovršinske filterske slojeve. U iznimnim slučajevima, kada je dozvoljeno ispuštanje pročišćenih otpadnih voda (svih izvora onečišćenja) u podzemne vode nužno je voditi računa o onečišćujućim tvarima čije se ispuštanje zabranjuje i razlikovati ih od onečišćujućih tvari čije se ispuštanje ograničava. Navedene činjenice dokazuju se na temelju analize utjecaja neizravnog ispuštanja pročišćenih otpadnih voda na stanje podzemnih koje bi mogle biti pod utjecajem toga ispuštanja i na vodni okoliš.



077786761

Nadalje, ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Pri izradi Prostornog plana uređenja te nastavno planiranju budućih zahvata sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21)– Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, te sukladno izrađenim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,



Direktor VGO-a za gornju Savu

Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



077786761



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538

fax: +385 (0)1 4584885

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr

naš broj i znak: 5985/22, 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ: 2140-17-03-22-02

datum: 02.08.2022.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI

Jedinstveni upravni odjel

Kraljevec na Sutli 132

49294 Kraljevec na Sutli

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | |
|------------------------|-------------|
| Primljeno: | 11.08.2022 |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-01/22-01/01 | 03 |
| Urudžbeni broj | Prih. Vrij. |
| 2140-17-03-22-13 | / / |

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli
- Dostava zahtjeva

Temeljem dopisa Općine Kraljevec na Sutli, u vezi dostave zahtjeva o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli, dostavljamo Vam sljedeće:

Područjem Općine prolazi postojeća željeznička pruga za „lokalni promet L102 Savski Marof – Kumrovec – Državna granica – (Imeno)“ na kojoj se nalazi stajalište Draše u KM 18+597, te sedam (7) željezničko-cestovnih prijelaza u KM 15+506, KM 15+866, KM 17+107, KM 17+664, KM 18+470, KM 18+748 i KM 19+544.

Nadalje, uvidom u važeći PPUO (Službeni glasnik KZZ 13/2008), utvrđeno je kako se u tekstualnom i grafičkom (u legendi) dijelu Plana navodi netočna podjela i naziv postojeće željezničke pruge. Naziv željezničke pruge je potrebno izmijeniti prema gore navedenom.

Također, molimo Vas da prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna u situaciji grafičkog dijela Plana označite postojeće željezničko-cestovne prijelaze koji se nalaze na području Općine, te da u tekstualni dio Plana dodate navedeni test:

„Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima“.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),

- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Krapini

Klasa: 612-08/09-10/0737

Ur. broj: 532-05-02-03/3-21-23

Krapina, 26. srpnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | |
|------------------------|-------------|
| Primljeno: | 08.08.2022. |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-01/22-01/01 | 03 |
| Urudžbeni broj | Pril. Vrij. |
| 2140-17-03-22-A / | / |

Općina Kraljevec na Sutli
Jedinstveni upravni odjel
Kraljevec na Sutli 132
49294 Kraljevec na Sutli

Predmet: III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli

- Odluka o izradi
- stručno mišljenje, daje se

Vezano uz obavijest o donošenju Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli i zahtjeva za dostavljanje podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, dostavljamo Vam ažurirane podatke o pravnom statusu kulturnih dobara unutar predviđene zone obuhvata PPUO Kraljevec na Sutli.

Podaci o pravnom statusu kulturnih dobara:

| NASELJE | NAZIV KULTURNOG DOBRA | PRAVNI STATUS |
|-----------------------|---|-----------------------------------|
| 1. Kraljevec na Sutli | Župna crkva Presvetog Trojstva i župni dvor | zaštićeno kulturno dobro / Z-4107 |
| 2. Kapelski Vrh | Kapela sv. Josipa | zaštićeno kulturno dobro / Z-2635 |

O mogućim izmjenama i dopunama mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema važećem prostornom planu očitovat ćemo se naknadno, po dostavi detaljnijih podataka o predloženim izmjenama.



Ovlašten za obavljanje poslova
pročelnika Konzervatorskog odjela u
Krapini:

Dalibor Šušnjić
Dalibor Šušnjić, dipl. arheolog

Dostaviti:

1. Naslovu (obično)
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-01/412

URBROJ: 512M3-020201-22-

Zagreb, 29. srpnja 2022.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
Jedinstveni upravni odjel
49294 KRALJEVEC NA SUTLI

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | | | |
|------------------------|------------------|-----------|-------|
| Primljeno: | 08.08.2022 | | |
| Klasifikacijska oznaka | 350-01/22-01/01 | Org. jed. | 03 |
| Urudžbeni broj | 2140-17-03-22-18 | Pril. | Vrij. |

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Kraljevec na Sutli,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/22-01/01, URBROJ:2140-17-03-22-03
od 04. veljače 2022.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu u svrhu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ/TR

hrid SP

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/22-01/381
URBROJ: 525-06/196-22-2
Zagreb, 19. srpnja 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO - ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | | | |
|------------------------|------------------|---------|--------------|
| Primljeno: | 02. 08. 2022. | | |
| Klasifikacijska oznaka | 350-01/22-01/01 | | Org. jed. 03 |
| Urudžbeni broj | 2140-17-03-22-15 | Pril. / | Vnj. / |

OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
Jedinstveni upravni odjel
Kraljevec Na Sutli 132, 49294 Kraljevec na Sutli

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli - zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ: 2140-17-03-22-03

Od: Kraljevec na Sutli, 28. lipnja 2022.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 06. srpnja 2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Kraljevec na Sutli.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Kraljevec na Sutli površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Kraljevec na Sutli u elektronskom obliku (CD),**
2. **Očitovanje Općine Kraljevec na Sutli o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

| NASELJE | BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o. | POVRŠINA | KULTURA | VLASNIŠTVO Privatno/ državno | NAMJENA i BONITET |
|---------|--------------------------------------|----------|---------|------------------------------------|----------------------|
| | | | | | |



III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI

II.

PRILOZI PLANA

II.3.

IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 214-17-03-22-29
Kraljevec na Sutli, 05.12.2022. godine

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dalje: Zakon, Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Kraljevec na Sutli i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (dalje: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je 03.06.2022. godine na 10. redovnoj sjednici Općinsko vijeće Općine Kraljevec na Sutli a Odluka o izradi objavljena je u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije 26a/2022.

Načelnica Općine Kraljevec na Sutli donijela je 8. studenog 2022. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavila javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2140-17-03-22-21).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 10.11.2022., na web stranicama Općine Kraljevec na Sutli (www.kraljevecnasutli.hr) i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr) 10. studenog 2022.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, Kraljevec na Sutli, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati u razdoblju javne rasprave od 11. studenog 2022. do 21. studenog 2022.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 15. studenog 2022. godine s početkom u 17.00 sati u prostorijama Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, Kraljevec na Sutli..
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 21. studenog 2022. godine.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. odgovorni voditelj izrade Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je 5 očitovanja i 8 primjedbi.

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb
 - HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
 - MORH
 - ŽUC KZZ
 - HŽ Infrastruktura
 - fizičke osobe: Siniša Zorman, Melania Tresk, ExTop d.o.o.
- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni**
 - Mladen Bogović, Robert Trbušić, Josip Štritof i Mario Kolić te Ana Jambrešić (*djelomično prihvaćen i prije javne rasprave*)

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvatanja, sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak Načelnice
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna pisana obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike zaprimljenih očitovanja
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave



Pročelnik JUO:

Damjana Drčić, dipl.oec.

Odgovorni voditelj izrade nacrt
prijedloga plana:



SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184

Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2140-17-02-22-20
Kraljevec na Sutli, 08. studenog 2022.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Kraljevec na Sutli, („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 14/21 i 63A/21) u predmetu izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli, Općinska načelnica donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se **Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli**, koji je izradila tvrtka APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, u pripadajućem tekstualnom i grafičkom dijelu te sažetku za javnost, za javnu raspravu.
2. Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel za objavu i provođenje javne rasprave sukladno zakonskim propisima.

OPĆINSKI NAČELNIK
Blanka Stipčić Berić

Dostaviti:

1. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
2. APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61,
3. Evidencija
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2140-17-03-22-21
Kraljevec na Sutli, 08. studenog 2022.

Temeljem članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 26A/22) te Zaključka Općinske načelnice o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli za javnu raspravu (KLASA: 350-01/22-01/01; URBROJ: 2140-17-02-22-20 od 08. studenog 2022.), Jedinstveni upravni odjel Općine Kraljevec na Sutli objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli

1. Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **11. do 21. studenog 2022.** godine.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u prostorijama Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, radnim danom od 8 do 13 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Kraljevec na Sutli (www.kraljevecnasutli.hr).
4. Javno izlaganje održat će se **15. studenog 2022.** godine s početkom u **17 sati**, u prostorijama Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do **21. studenog 2022.** godine predajom u pisarnicu Općine Kraljevec na Sutli, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, 49294 Kraljevec na Sutli.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Biraju se izvođači za obnovu 50 kuća teže oštećenih u potresu 2020.

Od 50 predviđenih kuća većina ih se nalazi na području Sisačko-moslavačke županije, a ostale su na području Karlovačke i Zagrebačke županije



Danijel Perad

Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje (SDUOSZ) otvorio je ponude za radove konstrukcijske obnove prvih 50 obiteljskih kuća na području pogođenom potresom 29. prosinca 2020. godine. Natječaj je bio podijeljen u deset grupa, od 50 predviđenih kuća većina ih se nalazi na području Sisačko-moslavačke županije, a ostale su na području Karlovačke i Zagrebačke županije.

Vrijednost 16 milijuna kn

Procijenjena vrijednost nabave je 16 milijuna kuna + PDV, po 1,6 milijuna za svaku od deset grupa predmeta nabave koje obuhvaćaju svaka po pet kuća. Na javni natječaj raspisan 28. listopada pristiglo je ukupno 97 ponuda od 16 različitih tvrtki i konzorcija s područja Hrvatske, ali i Njemačke. Sve su pristigle ponude iznad procijenjene vrijednosti nabave, no neke tek neznatno iznad.

Riječ je o početku organizirane državne obnove teže oštećenih kuća, uglavnom s tzv. žutom naljepnicom. Naime, prema posljednjim, aktualnim podacima, na području tri županije najteže pogođene u potresu ukupno je 8626 različitih objekata sa žutom naljepnicom. No u postupku obnove do sada su u Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje zaprimljene ukupno 823 odluke o obnovi koje je izdalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine koje se od-



DVJE VIŠESTAMBENE ZGRADE na adresi Braće Čuligova 1-3 i 4, prve su zgrade za koje je raspisan natječaj za konstrukcijsku obnovu od strane Središnjeg ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje

nose na konstrukcijsku obnovu takvih objekata, tj. kuća. Nakon provedenog nadzora izrađeno je i iskontrolirano 478 tih nalaza, od čega je 113 kuća za konstrukcijsku obnovu. Uskoro će, dakle, biti izabrani izvođači za 50 tih kuća. Također je zaprimljeno 46 odluka za konstrukcijsku samoonovnu, gdje će vlasnici sami provesti obnovu, a država nakon kontrole refundirati trošak.

Do sada su se ove teže oštećene kuće, za koje je potrebno i najviše dokumentacije, obnavljale u sklopu samoonovne.

Država je svoj fokus, između ostalog i zbog samog brzog postupka obnove, stavila na obnovu kuća s manjim oštećenjima (zelene naljepnice), kojih je do sada u državnoj obnovi obnovljeno 3808, a u sklopu samoon-

novne 1055. Uglavnom je riječ o popravcima dimnjaka, krovništa, zabatnih zidova...

Postupak završetka nekonstrukcijske obnove planiran je za sredinu proljeća 2023. godine.

Također je već u postupku izgradnje stotinjak zamjenskih kuća osoba čije su kuće u potresu toliko oštećene da su morale biti uklonjene. No, iako je od početka gradnje zamjenskih kuća

prošlo više od devet mjeseci, završeno je, prema podacima SDUOSZ-a, tek šest kuća, među kojima je jedna donatorska. Iz Središnjeg državnog ureda navode da im je do kraja godine u planu završiti 20 zamjenskih kuća, a u prvom kvartalu iduće godine 30.

Druge je novosti što je u srijedu Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje objavio

postupak javne nabave za konstrukcijsku obnovu prve dvije višestambene zgrade stradale u potresu, i to u Sisku. Riječ je također o radovima obnove prvih višestambenih zgrada koje su u ovom potresu dobile žute naljepnice zbog teških oštećenja, ali u kojima, uglavnom, ljudi i dalje stanuju.

Konkretno, raspisan je natječaj za izvedbu rekonstrukcije objekta vraćanjem nosive konstrukcije objekta u prvobitno stanje nosivosti, tj. stanje nosivosti prije djelovanja potresa (razina 2), i to na dvije stambene zgrade u Ulici Čulig u Sisku. Zgrade koje čekaju obnovu, procijenjene vrijednosti 3,5 milijuna kuna + PDV, imaju ukupno 38 stanova, građene su 60-ih godina prošlog stoljeća te su u potresu pretrpjele znatna oštećenja. Kao uvjet za natječaj za izvođače radova morali su se napraviti projekti obnove za svaku od zgrada.

Obnova zgrada

Inače, ukupno su do sada donesene 92 odluke o konstrukcijskoj obnovi višestambenih zgrada, izrađeno je i iskontrolirano 51 nalaz, među kojima je osam zgrada za nekonstrukcijsku obnovu, 42 zgrade su za konstrukcijsku obnovu i jedna je za uklanjanje i gradnju nove zamjenske zgrade. Ove zgrade u Sisku su prve u fazi postupka odabira izvođača radova na obnovi, a krajnji rok za dovršetak radova je 31. prosinca 2023.

Nakon poroda u Gospiću

Rodilja (22) preminula zbog komplikacija

Rodilja (22) iz Gomilj Vrhovina kod Otočca preminula je 7. studenoga u OB Zadar kamom su je hitno odvezli iz OB Gospić gdje je rodila svoje četvrto dijete, doznaje 24 sata. Ženi je termin poroda bio 22. studenoga, ali zbog bolova je ranije došla u gospićku bolnicu gdje je, neslužbeno doznajemo, rodila prirodnom putem. Nakon komplikacija nastaju zbog problema s porodom postelice, gdje ona gubi puno krvi, pa se liječnički tim odlučuje na operaciju u sklopu koje je žena i reanimirana. Radi dodatnih mjera intenzivnog liječenja potom

je prebačena u zadarsku bolnicu gdje je, nažalost, preminula. Darko Milinović, tamošnji ginekolog koji nije vodio porod, nije želio komentirati slučaj, samo je rekao da je o svemu razgovarao s njenim suprugom i njegovom majkom koji su bili korektni i shvatili komplikacije. Prijetnje je, navodno, doživio od drugog člana obitelji, ali ga nije tužio. Pokojna je žena u bolnici bila dva tjedna i u sedmom mjesecu trudnoće kada je bila na antibioticima zbog upala. Osim novorođenčeta, iz žene su ostala i djeca od dvije, tri i četiri godine. (sa)

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2140-17-03-22-21
Kraljevec na Suti, 08. studenog 2022.

Temeljem članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi III. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Suti („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 26A/22) te Zaključka Općinske načelnice o utvrđivanju prijedloga III. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Suti za javnu raspravu (KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2140-17-02-22-20 od 08. studenog 2022.), Jedinstveni upravni odjel Općine Kraljevec na Suti objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Suti

- Javna rasprava o prijedlogu III. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Suti (dalje u tekstu: Plan) održat će se u razdoblju od **11. do 21. studenog 2022. godine**.
- U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u prostorijama Općine Kraljevec na Suti, Kraljevec na Suti 132, radnim danom od 8 do 13 sati.
- Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Kraljevec na Suti (www.kraljevecnasuti.hr).
- Javno izlaganje održat će se **15. studenog 2022. godine s početkom u 17 sati**, u prostorijama Općine Kraljevec na Suti, Kraljevec na Suti 132.
- Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovoraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.
- Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do **21. studenog 2022. godine** predajom u pisarnicu Općine Kraljevec na Suti, slanjem poštom nositelju izrade na adresu: Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kraljevec na Suti, Kraljevec na Suti 132, 49294 Kraljevec na Suti.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu biljno napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



Informacije o javnim raspravama

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli

09.11.2022. | pdf (1115kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica

09.11.2022. | pdf (73kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja središnjeg općinskog naselja Marija Bistrica (UPU Marija Bistrica 1)

09.11.2022. | pdf (75kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Hum na Sutli


09.11.2022. | pdf (129kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone POS 3 (UPU 10), Grad Trogir

09.11.2022. | pdf (196kb)

09.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dubrava

09.11.2022. | pdf (57kb)

 Ispiši stranicu Podijeli na Facebooku Podijeli na Twitteru

[O Kraljevcu na Sutli](#)[Naselja](#)[Gospodarstvo i razvoj](#)[Prometna i komunalna infrastruktura](#)[Planovi i programi](#)[Izvjешća](#)[Kultura i obrazovanje](#)[Zaštita okoliša](#)[Kalendar događanja](#)[Udruge](#)[Korisni linkovi](#)[Javna nabava](#)[Javni natječaji](#)[Pravo na pristup informacijama](#)[Korisne informacije](#)[Proračun i financijska izvješća](#)[SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU](#)[IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI](#)[Foto galerija](#)

JAVNI POZIV – javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli

Datum objave: 10. 11. 2022.

[Javna rasprava – poziv](#)

[Prijedlog prostornog plana-tekst](#)

[PPUO_KNS_III ID – PP-4.D](#)

[PPUO_KNS_III ID – PP-4.C](#)

[PPUO_KNS_III ID – PP-4.B](#)

[PPUO_KNS_III ID – PP-4.A](#)

[PPUO_KNS_III ID – PP-3c_područja posebnih ograničenja](#)

[PPUO_KNS_III ID – PP-3b_posebne mjere uređenja](#)

[PPUO_KNS_III ID – PP-3a_uvjeti korištenja](#)

[PPUO_KNS_III ID – PP-2f_plin](#)

[PPUO_KNS_III ID – PP-2e_odvodnja](#)

[PPUO_KNS_III ID – PP-2d_vodoopskrba](#)

[PPUO_KNS_III ID – PP-2c_vg](#)

[PPUO_KNS_III_ID_-_PP-1a_naselja](#)

[PPUO_KNS_III_ID_-_PP-1b_namjena](#)

[PPUO_KNS_III_ID_-_PP-1c_promet](#)

[PPUO_KNS_III_ID_-_PP-2a_ek](#)

[PPUO_KNS_III_ID_-_PP-2b_elektroenergetika](#)

 [zagorje.com](#)

Udruženje za parkiranje, promet, razvoj i opremanje

**POSEBNA PISANA OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM POZVANIH
SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2140-17-03-22-22
Kraljevec na Sutli, 08. studenog 2022.

**Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli**
- *dostavlja se*

Poštovani,

Općina Kraljevec na Sutli pokrenula je izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 26A/2022).

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (dalje u tekstu: Plan).

Javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u razdoblju od **11. do 21. studenog 2022.** godine. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132. radnim danom od 8 do 13 sati. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Kraljevec na Sutli (www.kraljevecnasutli.hr).

Javno izlaganje održat će se **15. studenog 2022.** godine s početkom u **17 sati**, u prostorijama Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi na način da najkasnije do kraja javne rasprave odnosno do **21. studenog 2022.** godine na adresu nositelja izrade dostavite svoje mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ukoliko mišljenje ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da je mišljenje dano.

Za eventualne dodatne informacije možete kontaktirati Jedinstveni upravni odjel Općine Kraljevec na Sutli, tel: 049/554-523, e-mail: opcina.kraljevec.ns@kraljevecnasutli.hr

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina

3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne Industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine — državna imovina, Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
7. MUP, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
8. Hrvatske vode, VGO gornja Sava; Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Krapina-Sutla" Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
12. HOPS d.o.o., Kupka 4, Zagreb
13. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetske strojarstvo i mrežnom infrastrukturu, Slavenska avenija 6/VIII, 10000 Zagreb
15. AI d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
16. TELEMACH, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Krapina, Ulica Ljudevita Gaja 35, 49000 Krapina
19. PLINACRO d.o.o., za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
20. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
21. HŽ INFRASTRUKTURA, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne pod-sustave, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
22. Županijska uprava za ceste KZZ, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
23. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina
24. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području KZZ, Radoboj 8, 49232 Radoboj
25. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Magistratska 1, 49000 Krapina
26. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49000 Krapina
27. Zagorska razvojna agencija - za promicanje regionalnog razvoja, Frana Galovića 1b, 49000 Krapina
28. Zagorski vodovod d.o.o. - vodoopskrba, Ksavera Šandora Gijalskog 1, 49210 Zabok
29. Zagorski vodovod d.o.o. — odvodnja otpadnih voda, Ksavera Šandora Gijalskog 1, 49210 Zabok
30. Zelenjak plin d.o.o., Trg A. Mihanovića 1, 49290 Klanjec
31. Ministarstvo zdravstva, uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Frana Galovića bb, Krapina
32. Grad Klanjec, Trg mira 11, 49290 Klanjec
33. Općina Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12, 49295 Kumrovec
34. Općina Tuhelj, Tuhelj 36, 49215 Tuhelj
35. Općina Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tudmana 2, 49214 Veliko Trgovišće
36. Općina Zagorska Sela, Zagorska Sela 38, 49296 Zagorska Sela
37. Općina Luka, Trg Sv. Roka 1, Luka 10296
38. Općinski načelnik, ovdje
39. Predsjednik Općinskog vijeća, ovdje
40. Arhiva

**ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA**



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2140-17-03-22-28
Kraljevec na Sutli, 15. studenog 2022.

**ZAPISNIK
S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU
III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli**

Održano 15. studenog 2022. godine u 17,00 sati u prostorijama Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132.

Nazočni: Blanka Stipčić Berić (općinski načelnik)
Sandra Jakopec (voditelj izrade plana)
Damjana Drčić (pročelnik JUO)
Franjo Županić (predstavnik KZZ)
Antonijs Hlad, Mladen Bogović, Melania Tresk – zainteresirani građani

Početak izlaganja: 17,00 sati
Zapisničar: Damjana Drčić

Gospođa Sandra Jakopec, voditeljica izrade plana, uvodnim riječima otvara javno izlaganje te obrazlaže Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli.

U daljnjoj raspravi u kojoj su nazočni postavljali pitanja i primjedbe vezana uz predane zahtjeve, na iste su im prezentirana predložena rješenja od nositelja izrade. Općinska načelnica također ukazuje na neke prijedloge vezane uz poljoprivredna rješenja.

Sudionici će dostaviti svoje pisane primjedbe i prijedloge.

Izlaganje je završeno u 18,30 sati.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PRESLIKE ZAPRIMLJENIH OČITOVANJA



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava Hrvatske šume, ulica Kraljevec na Sutli 132, 10000 Zagreb
 3631133 • OIB 69893144506 • Trgovački sud u Zagrebu MB5 280251008 • Temeljni kapital: 1.171.670.000 kn upravljen
 u cjelosti • SWIFT: PBZGHR30 • BIC: PBZGHR30 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pošt. ad.:
 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Lazinska ulica 41, 10000 Zagreb, tel: 01/6278 521, fax: 01/6278 520

KLASA: ZG-06-10-383

UR.BROJ: 07-00-06/01-22-26

Zagreb, 17.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
 OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | | |
|------------------------|-------------|-------|
| Primijeno: | 21.11.2022. | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 350-01/22-01/01 | 03 | |
| Unudžbeni broj | Prih. | Vrij. |
| 210-P-03-22-22 | / | / |

10000 Zagreb, Ulica krova Brammisa 1

KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
 Jedinstveni upravni odjel
 Kraljevec na Sutli 132
 49294 Kraljevec na Sutli

Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli,
 -daje se

Poštovane/i,

na temelju Vašeg dopisa od 08.11.2022. (KLASA: 350-01/22-01/01; URBROJ: 2140-17-03-22-22) Hrvatske šume d.o.o., UŠP Zagreb, dostavljaju sljedeće mišljenje o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli. Uvidom u dostupnu dokumentaciju i zaprimljene informacije s Vaše strane, te s obzirom da se navedene izmjene i dopune ne odnose na šume i šumsko zemljište Hrvatske šume d.o.o., UŠP Zagreb, nemaju potrebe za mišljenjem.

VODITELJ UŠP ZAGREB

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

O tome obavijest:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | |
|------------------------|---------------|
| Primljeno: | 22. 11. 2022. |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-01/22-01/01 | 03 |
| Unudžbeni broj | Prih. Vrij. |
| 2140-17-03-22-23 | / / |

KLASA: 350-05/22-01 227
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 15. studenog 2022.

Republika Hrvatska
Krapinsko-Zagorska županija
Općina Kraljevec na Sutli
Kraljevec na Sutli 132
49290 Kraljevec na Sutli

Predmet: Općina Kraljevec na Sutli
III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/01, URBROJ: 2140-17-03-22-22, od 8. studenog 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na prijedlog *III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli*.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem.

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

- I. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Lika Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 8745073565 / Tel: (01) 7007 907, Faks: (01) 7007 970 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-01/412
URBROJ: 512M3-020201-22-
Zagreb, 21. studenog 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO - ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | | |
|------------------------|------------------|--------------|
| Prmijeno: | 24.11.2022. | |
| Klasifikacijska oznaka | 350-01/22-01/01 | Org. jed. 03 |
| Uredbeni broj | 2140-17-03-22-24 | Pri. Vnj. |

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
Jedinstveni upravni odjel
49294 KRALJEVEC NA SUTLI

**PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Kraljevec na Sutli,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/22-01/01, URBROJ:2140-17-03-22-22
od 08. studenog 2022.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), nemamo primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



KLASA: 350-02/22-01/19
URBROJ: 2140-35-02/1-22-4
Pregrada, 21.11.2022.

Općina Kraljevec na Sutli
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o
prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine
Kraljevec na Sutli,
– odgovor – dostavlja se**

Primili smo Vašu obavijest o **javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli**. Razlozi za izradu prijedloga navedenih Izmjena i dopuna Prostornog plana su navedeni u Odluci koja je u spisu.

Nakon pregleda prostorno – planske dokumentacije na službenoj web stranici Općine utvrđeno je da na isti plan nemamo primjedbi.

Ravnatelj

Stjepan Sirovec, mag.ing.traff.



O tom obavijest :

I. Pismohrana, ovdje.



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 9387/22, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2140-17-03-22-22
datum: 14.11.2022.

**KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI**

Jedinstveni upravni odjel

Kraljevec na Sutli 132

49294 Kraljevec na Sutli

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | |
|------------------------|-------------|
| Primljeno: 21.11.2022. | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-01/22-01/01 | 03 |
| Unudžbeni broj | Prih. Vrij. |
| 2140-17-03-22-25 | / / |

Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli
- Dostava mišljenja

Temeljem dopisa Općine Kraljevec na Sutli, u vezi dostave mišljenja o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog Plana koji je dostupan na službenim mrežnim stranicama Općine Kraljevec na Sutli, utvrđeno je da nisu uvaženi svi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 5985/22, 1.3.1. SK. dana 08. kolovoza 2022. godine.

Sukladno navedenom, u grafičkom dijelu Prijedloga nije izmjenjena podjela željezničke pruge, te molimo da se ista izmijeni u „željeznička pruga za lokalni promet“. Isto tako, molimo da se u situaciji grafičkog dijela označe željezničko-cestovni prijelazi na području Općine.

Nadalje, kako je došlo do promjena u pcpisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franočić, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080590485, OIB 39901919995
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 BROJ RAČUNA HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL 224 188 000 00 kuna.
PREDSJEDNIK UPRAVE Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing. Marjan Čučić, dipl. ing. mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj. Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

**OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ
RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI**

| | Podnositelj primjedbe / prijedloga | Sažetak primjedbe / prijedloga | Odgovor izrađivača plana |
|-------------------------------|---|---|---|
| OČITOVANJA | | | |
| 1. | HRVATSKE ŠUME, Zagreb | Nema primjedbi. | |
| 2. | HAKOM, Zagreb | Nema primjedbi, potvrda da je u skladu sa zahtjevima. | |
| 3. | MORH, Zagreb | Nema primjedbi. | |
| 4. | ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Krapinsko-zagorske županije, Pregrada | Nema primjedbi. | |
| 5. | HŽ Infrastruktura, Zagreb | Mišljenjem se traži ispravak naziva pruge te ucrtavanje željezničko- cestovnih prijelaza | MIŠLJENJE SE PRIHVAĆA. |
| FIZIČKE I PRAVNE OSOBE | | | |
| 1. | SINIŠA ZORMAN | Zahtjev za: - povlačenje zahtjeva za prenamjenom k.č. 1537, 1538 i 1539 k.o. Radakovo u Turističku zonu - proširenjem građevinskog područja naselja na cijelu k.č. 1539 k.o. Radakovo | ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. |
| 2. | MELANIA TRESK | Zahtjev za prenamjenom dijela k.č. 2114/1 k.o. Kraljevec na Sutli u građevinsko područje. | ZAHTJEV SE PRIHVAĆA. |
| 3. | MLADEN BOGOVIĆ | Zahtjev za prenamjenom k.č. 503/51, 503/53 k.o. Kraljevec na Sutli u građevinsko područje. | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA u površini od cca 1700 m ² koja omogućava izgradnju obiteljske kuće kako je navedeno u zahtjevu povezano na istočno građevinsko područje kako bi se omogućilo formiranje uličnog niza. |
| 4. | ROBERT TRUBUŠIĆ | Zahtjev za prenamjenom k.č. 821/4, 821/14, 821/9 i 823 k.o. Kraljevec na Sutli u građevinsko područje, za izgradnju gospodarskih objekata. | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA u površini od cca 3140 m ² koja omogućava izgradnja gospodarskih građevina mješovite (MP) namjene u građevinskom području i to u dubini postojećeg građevinskog područja. |
| 5. | JOSIP ŠTRITOF | Zahtjev za postavu solarnih panela na k.č. 528, 529, 530 ili 531 k.o. Kraljevec na Sutli. | ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA na način da je smanjena minimalna udaljenost solarnih panela od građevinskog područja naselja na 100 m. |
| 6. | EX TOP d.o.o. | Zahtjev za prenamjenom k.č. 29/4 i 29/5 k.o. Radakovo u građevinsko područje | ZAHTJEV SE PRIHVAĆA, Uz realokaciju iz zone Kraljevec na Sutli. |

| | Podnositelj primjedbe / prijedloga | Sažetak primjedbe / prijedloga | Odgovor izrađivača plana |
|----|------------------------------------|--|--|
| 7. | MARIO KOLIĆ | Zahtjev za uvrštenjem većeg dijela k.č. 1624/3 k.o. Kraljevec na Sutli u građevinsko područje. | ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Nije moguće daljnje proširenje građevinskog područja naselja na vrijedno poljoprivredno zemljište (vinograd/voćnjak – prema podacima iz katastra). Proširenje građevinskog područja na vrijedno poljoprivredno zemljište nije u skladu sa zakonskom regulativom, planerskim pristupom (izvornog) PPUO-a i uvjetima Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije. |
| 8. | ANA JAMBREŠIĆ | Zahtjevom se traži: 1. uvrštenjem k.č. 1343/5 k.o. Radakovo u građevinsko područje, 2. omogućavanje gradnje potpornog zida 3. smanjenje nagiba krova radi konfiguracije terena. | ZAHTJEV JE VEĆ DJELOMIČNO PRIHVAĆEN. 1. K.č. 1343/5 se u cijelosti nalazi unutar građevinskog područja naselja. 2. Potporni zidovi su omogućeni Odredbama za provedbu. 3. Nagib krovšta nije moguće smanjiti jer manji nagib nije karakterističan za Zagorje, odnosno nije u skladu s konzervatorskim smjernicama. Na nagib krova ne utječe konfiguracija terena već tradicijski način izgradnje karakterističan za ovo područje. |

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.






REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ: 2140-17-03-23-41

Kraljevec na Sutli, 17. veljače 2023.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dalje: Zakon, Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Kraljevec na Sutli i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (dalje: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je 03.06.2022. godine na 10. redovnoj sjednici Općinsko vijeće Općine Kraljevec na Sutli a Odluka o izradi objavljena je u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije 26a/2022.

Načelnica Općine Kraljevec na Sutli donijela je 23. siječnja 2023. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu te objavila ponovnu javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2140-17-02-23-30).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „24 sata“ dana 29. siječnja 2023., na web stranicama Općine Kraljevec na Sutli (www.kraljevecnasutli.hr) i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr) 25. siječnja 2023.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, Kraljevec na Sutli, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati u razdoblju javne rasprave od 30. siječnja 2023. do 06. veljače 2023.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 31. siječnja 2023. godine s početkom u 14.00 sati u prostorijama Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, Kraljevec na Sutli.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 06. veljače 2023. godine.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave pristiglo je 5 očitovanja i 1 primjedba.

- **popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni ili nisu imali primjedbi na prijedlog plana u dostavljenom očitovanju**
 - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb
 - HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
 - ŽUC KZZ
 - HŽ Infrastruktura
- **mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni**
 - Mladen Bogović
- **Nakon roka pristiglo je mišljenje MORH-a u kojem nije bilo primjedbi.**

Odgovori i obrazloženja o razlozima neprihvatanja, sastavni su dio ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavljaju se načelnici koja utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak Načelnice
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna pisana obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike zaprimljenih očitovanja
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave



Pročelnik JUO:

Damijana Drčić, dipl.oec.

Odgovorni voditelj izrade nacrt
prijedloga plana:



SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184

Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.

ZAKLJUČAK NAČELNICE



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2140-17-02-23-30
Kraljevec na Sutli, 23. siječnja 2023.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Općine Kraljevec na Sutli, („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 14/21 i 63A/21) u predmetu izrade VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli, Općinski načelnik donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se **Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli za ponovnu javnu raspravu**, koji je izradila tvrtka APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, u pripadajućem tekstualnom i grafičkom dijelu te sažetku za javnost.

2. Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel za objavu i provođenje ponovne javne rasprave sukladno zakonskim propisima.



DOSTAVITI:

1. Jedinstveni upravni odjel, ovdje
2. APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61,
3. Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ: 2140-17-03-23-31

Kraljevec na Sutli, 23. siječnja 2023.

Temeljem članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 26A/22) te Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/22-01/01; URBROJ: 2140-17-02-23-30 od 23. siječnja 2023.), Jedinštveni upravni odjel Općine Kraljevec na Sutli objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli

1. Ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **30. siječnja do 06. veljače 2023. godine**.
2. U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u prostorijama Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, radnim danom od 8 do 13 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Kraljevec na Sutli (www.kraljevecnasutli.hr).
4. Javno izlaganje održat će se **31. siječnja 2023. godine s početkom u 14 sati**, u prostorijama Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u ponovnoj javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, a zaključno do **06. veljače 2023. godine** predajom u pisarnicu Općine Kraljevec na Sutli, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Jedinštvenog upravnog odjela Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, 49294 Kraljevec na Sutli.
7. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.





Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu Podijeli na Facebooku Podijeli na Twitteru

27.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika

27.01.2023. | pdf (1027kb)

26.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška

26.01.2023. | pdf (540kb)

25.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna DPU-a „KULA“ u Solinu

25.01.2023. | pdf (340kb)

25.01.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli

25.01.2023. | pdf (1313kb)

24.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec (ciljane izmjene i dopune)

24.01.2023. | pdf (152kb)

23.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Križ Začretje

23.01.2023. | pdf (105kb)

20.01.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine

20.01.2023. | pdf (120kb)



O Kraljevcu na Sutli

Naselja

Gospodarstvo i razvoj

Prometna i komunalna infrastruktura

Kultura i obrazovanje

Zaštita okoliša

Javna nabava

Javni natječaji

Pravo na pristup informacijama

Korisne informacije

Proračun i financijska izvješća

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI

JAVNI POZIV – Ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli

Datum objave: 25. 1. 2023.

Zaključak Objava – Ponovna javna rasprava PPUO_KNS_III ID – PP PJR_tekst 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-1a_naselja 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-1c_promet 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-2a_ek 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-2b_elektroenergetika 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-2c_vg 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-2d_vodoopskrba 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-2e_odvodnja 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-2f_plin 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP ...

JAVNI POZIV NA DOSTAVU PONUDE – Održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Kraljevec na Sutli od 01.01.2023.-31.12.2023. te zimska služba na području Općine Kraljevec na Sutli od 01.12.2022.-01.04.2023.

Datum objave: 17. 11. 2022.



O Kraljevcu na Sutli

Naselja

Gospodarstvo i razvoj

Prometna i komunalna infrastruktura

Kultura i obrazovanje

Zaštita okoliša

Javna nabava

Javni natječaji

Pravo na pristup informacijama

Korisne informacije

Proračun i financijska izvješća

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI

Foto galerija

Prostorni plan



Detonacija uplašila Zagrepčane: 'Užas, cijela kuća mi se zatresla'

RADI LI SE O ISTOM LOPOVU? Provaljeno u trgovine u Tuhlju i Pregradi, ukraden novac

U kanalu pronađen leš nepoznate muške osobe

Iz trgovina se povlači popularni proizvod jer sadrži komadiće metala

Za krapinski sport 200 tisuća eura: 'Zahvaljujući Gradu, sport je sve jači u našem gradu'

JAVNI POZIV – Ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli

Datum objave: 25. 1. 2023.

Zaključak

Objava – Ponovna javna rasprava

1. PPUO_KNS_III ID – PP PJR_tekst
2. 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-1a_naselja
3. 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-1c_promet
4. 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-2a_ek
5. 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-2b_elektroenergetika
6. 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-2c_vg
7. 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-2d_vodoopskrba
8. 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-2e_odvodnja
9. 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-2f_plin
10. 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-3a_uvjeti_koristenja
11. 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-3b_posebne_mjere_uredenja
12. 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-3c_podrucja_posebnih_ogranicenja
13. 4_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-4.A
14. 4_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-4.B.
15. 4_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-4.C
16. 4_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-4.D.
17. 1-3_PPUO_KNS_III ID – PP PJR-1b_namjena

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2140-17-03-23-31
Kraljevec na Sutli, 23. siječnja 2023.

Temeljem članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), Odluke o Izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije” br. 26A/22) te Zaključka Općinskog načelnika o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/22-01/01; URBROJ: 2140-17-03-23-30 od 23. siječnja 2023.), Jedinствени upravni odjel Općine Kraljevec na Sutli objavljuje

PONOVRNU JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli

- Ponovna javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od 30. siječnja do 06. veljače 2023. godine.
- U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u prostorijama Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, radnim danom od 8 do 13 sati.
- Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Kraljevec na Sutli (www.kraljevecnasutli.hr).
- Javno izlaganje održat će se 31. siječnja 2023. godine s početkom u 14 sati, u prostorijama Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132.
- Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u ponovnoj javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.
- Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, a zaključno do 06. veljače 2023. godine predati u pisarnicu Općine Kraljevec na Sutli, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Jedinственог управног одјела Опćине Кралјевец на Сутли, Кралјевец на Сутли 132, 49294 Kraljevec na Sutli.
- Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PRETPLATI SE NA 24SATA, ISPLATI SE!

DARUJEMO NOVI SMART VIVAX TV!

▶ LED ANDROID TV ▶ VELIČINA ZASLONA 40"/102CM ▶ JAMSTVO 24 MJESECA



**maloprodajna vrijednost
291,86 €
2.199,02 kn**

VİŠE INFORMACIJA
01/24 24 244
POSREDOVANJE IZ OBLASTI PROMETA IMOVINE
POSREDOVANJE IZ OBLASTI PROMETA IMOVINE

24 SATA

REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava

POŠTOVANI VLASNICI I KORISNICI NEKRETNOSTI NA PODRUČJU OPĆINE STARIGRAD ZA DIJELOVE K.O. TRIBANJ I K.O. SELINE

Obavještavamo Vas da je započeo projekt nove katastarske izmjere za dijelove k.o. Tribanj i k.o. Seline u cilju izrade novog katastarskog operata predmetnog područja te obnove zemljišne knjige.

Ugovor o javnoj nabavi usluga potpisan je između Državne geodetske uprave kao naručitelja i GEOPROJEKT d.d., Nova cesta 224/2, Opatija kao izvršitelja - izvođača radova.

Rok izrade katastarske izmjere je 12 mjeseci.

Ove opsežne radove moguće je uspješno odraditi samo uz Vaše osobno sudjelovanje i suradnju s institucijama i osobama koje će izvoditi opisane radove, te stoga:

pozivamo sve nositelje prava na katastarskim česticama da prisustvuju

- javnoj tribini koja će se održati 2.2.2023. godine u 17h u zgradi OPĆINE STARIGRAD (OPĆINSKA VUČIČICA), TRG TOME MARASOVIĆA 1, STARIGRAD-PAKLENICA

na kojoj će dobiti sve potrebne informacije o postupku provedbe katastarske izmjere.

Nositelji prava na zemljištu zakonski su obvezni po pozivu izvođača radova teren očistiti, obilježiti i usuglasiti međe zajedno sa svojim susjedima a temeljem stvarnog stanja na terenu, te pripremiti osobne podatke o nositeljima prava tj. podatke o vlasnicima na nekretnosti (ime prezime, adresa, OIB) i preslike dokumentacije vezane za katastarske čestice i zgrade.

U cilju što bolje suradnje i tehničke podrške strankama, izvođač radova otvorit će terenski ured na području izmjere.

POŠTOVANI VLASNICI I KORISNICI NEKRETNOSTI NA PODRUČJU GRAD KARLOVCA ZA DIJELOVE K.O. ZAGRAD I K.O. MAHIČNO

Obavještavamo Vas da je započeo projekt nove katastarske izmjere za dijelove k.o. Zagrad i k.o. Mahično u cilju izrade novog katastarskog operata predmetnog područja te obnove zemljišne knjige.

Ugovor o javnoj nabavi usluga potpisan je između Državne geodetske uprave kao naručitelja i GEOPROJEKT d.d., Nova cesta 224/2, Opatija kao izvršitelja - izvođača radova.

Rok izrade katastarske izmjere je 12 mjeseci.

Ove opsežne radove moguće je uspješno odraditi samo uz Vaše osobno sudjelovanje i suradnju s institucijama i osobama koje će izvoditi opisane radove, te stoga:

pozivamo sve nositelje prava na katastarskim česticama da prisustvuju:

- za k.o. Mahično javnoj tribini koja će se održati 7.2.2023. godine u 17h u zgradi u prostorijama mjesnog odbora Mahično, na adresi Mahično 92,

- za k.o. Zagrad javnoj tribini koja će se održati 7.2.2023. godine u 19h u zgradi u prostorijama mjesnog odbora Zagrad, na adresi Kalvarija 7b

na kojoj će dobiti sve potrebne informacije o postupku provedbe katastarske izmjere.

Nositelji prava na zemljištu zakonski su obvezni po pozivu izvođača radova teren očistiti, obilježiti i usuglasiti međe zajedno sa svojim susjedima a temeljem stvarnog stanja na terenu, te pripremiti osobne podatke o nositeljima prava tj. podatke o vlasnicima na nekretnosti (ime prezime, adresa, OIB) i preslike dokumentacije vezane za katastarske čestice i zgrade.

U cilju što bolje suradnje i tehničke podrške strankama, izvođač radova otvorit će terenski ured na području izmjere.

**POSEBNA PISANA OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S POPISOM POZVANIH
SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2140-17-03-23-32
Kraljevec na Sutli, 23. siječnja 2022.

**Predmet: Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli**
- *dostavlja se*

Poštovani,

Općina Kraljevec na Sutli pokrenula je izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 13/2022).

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) dostavljamo vam posebnu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (dalje u tekstu: Plan).

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u razdoblju od **30. siječnja do 06. veljače 2023.** godine. U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, radnim danom od 8 do 13 sati. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Kraljevec na Sutli (www.kraljevecnasutli.hr).

Javno izlaganje održat će se **31. siječnja 2023.** godine s početkom u **14 sati**, u prostorijama Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132.

Pozivamo Vas da sudjelujete u ponovnoj javnoj raspravi na način da najkasnije do kraja ponovne javne rasprave odnosno do **06. veljače 2023.** godine na adresu nositelja izrade dostavite svoje mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ukoliko mišljenje ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da je mišljenje dano.

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog Plana izmijenjeni.

Za eventualne dodatne informacije možete kontaktirati Jedinstveni upravni odjel Općine Kraljevec na Sutli, tel: 049/554-523, e-mail: opcina.kraljevec.ns@kraljevecnasutli.hr

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne Industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine — državna imovina, Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
7. MUP, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
8. Hrvatske vode, VGO gornja Sava; Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Krapina-Sutla" Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
12. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb
13. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetske strojarstvo i mrežnom infrastrukturom, Slavonska avenija 6/VIII, 10000 Zagreb
15. AI d.o.o., Vrtini put 1, Zagreb
16. TELEMACH, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Krapina, Ulica Ljudevita Gaja 35, 49000 Krapina
19. PLINACRO d.o.o., za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
20. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
21. HŽ INFRASTRUKTURA, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne pod-sustave, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
22. Županijska uprava za ceste KZZ, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
23. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina
24. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području KZZ, Radoboj 8, 49232 Radoboj
25. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Magistratska 1, 49000 Krapina
26. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49000 Krapina
27. Zagorska razvojna agencija - za promicanje regionalnog razvoja, Frana Galovića 1b, 49000 Krapina
28. Zagorski vodovod d.o.o. - vodoopskrba, Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok
29. Zagorski vodovod d.o.o. — odvodnja otpadnih voda, Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok
30. Zelenjak plin d.o.o., Trg A. Mihanovića 1, 49290 Klanjec
31. Ministarstvo zdravstva, uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Frana Galovića bb, Krapina
32. Grad Klanjec, Trg mira 11, 49290 Klanjec
33. Općina Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12, 49295 Kumrovec
34. Općina Tuhelj, Tuhelj 36, 49215 Tuhelj
35. Općina Veliko Trgovišće, Trg Stjepana i Franje Tuđmana 2, 49214 Veliko Trgovišće
36. Općina Zagorska Sela, Zagorska Sela 38, 49296 Zagorska Sela

- 37. Općina Luka, Trg Sv. Roka 1, Luka 10296
- 38. Općinski načelnik, ovdje
- 39. Predsjednik Općinskog vijeća, ovdje
- 40. Arhiva

**ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA**



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2140-17-03-23-40
Kraljevec na Sutli, 10. veljače 2023.

Temeljem članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (“Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 26A/22) te Zaključka Općinske načelnice o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli za javnu raspravu (KLASA: 350-01/22-01/01; URBROJ: 2140-17-02-22-20 od 08. studenog 2022.), Jedinствени upravni odjel Općine Kraljevec na Sutli objavljuje

**ZAPISNIK
S PONOVOG JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU
III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli**

Održano 31. siječnja 2023. godine u 14,00 sati u prostorijama Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132.

Nazočni: Blanka Stipčić Berić (općinski načelnik)
Sandra Jakopec (voditelj izrade plana)
Damjana Drčić (pročelnik JUO)

Ivan Grgac, Franjo Kolar, Melania Tresk – zainteresirani građani

Početak izlaganja: 14,00 sati
Zapisničar: Damjana Drčić

Gospođa Sandra Jakopec, voditeljica izrade plana, uvodnim riječima otvara ponovno javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli U daljnjoj raspravi u kojoj su nazočni postavljali pitanja i primjedbe vezana uz obrađene zahtjeve, na iste im je dano obrazloženje izrađivača Plana.

Izlaganje je završeno u 14,30 sati.



PONDUNA JAVNA RASPRAVA

31. 01. 2023. u 14 sati.

LISTA PRISUTNIH:

1. BERGAC IVAN *Gygar* *han*
 2. FRANJO KOZAR *Franjo*
 3. SANDRA JAKOPE *Sandra Jakop*
 4. ~~Stela~~ Melania
 5. Blanka Stipčić Benić *B*
 6. DARIJANA DRČIĆ *Produ*
-

PRESLIKE ZAPRIMLJENIH OČITOVANJA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/60
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 30. siječnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPIŠKO-ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | |
|------------------------|-------------|
| Primljeno: | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| Urudžbeni broj | Prih. Vrij. |



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli, posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,

MINISTRICA POLJOPRIVREDE


Marija Vučković

Klasa: ZG-06-10-383
Ur. broj: 07-00-06/03-23-30
Zagreb, 30.01.2023.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Jedinstveni upravni odjel
Općina Kraljevec na Sutli
Kraljevec na Sutli 132
49294 Kraljevec na Sutli

**Predmet: Posebna obavijest o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli
-očitovanje, daje se**

Temeljem vaše obavijesti (klasa: 350-01/22-01/01, ur.broj: 2140-17-03-23-32) od 23. siječnja 2023. godine, o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli, obavještavamo vas nemamo posebnih zahtjeva na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli.

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl. ing. šum.



Obavijest
1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.
2. Arhiva

| | | | |
|-------------------------------|--|-----------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA | | | |
| ŽUPANIJA KRAPINSKO - ZAGORSKA | | | |
| OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI | | | |
| JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL | | | |
| Primljeno: 02.02.2023. | | | |
| Klasifikacijska oznaka | | Org. jed. | |
| 350-01/22-01/01 | | 03 | |
| Uredbeni broj | | Pri. | Vrij. |
| 2140-17-03-23-35 | | / | / |



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 758/23; 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/22-01/01
URBROJ: 2140-17-03-23-32
datum: 31.01.2023.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
Jedinstveni upravni odjel
Kraljevec na Sutli 132
49294 Kraljevec na Sutli

Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli

- Dostava mišljenja o ponovnoj javnoj raspravi

Temeljem dopisa Općine Kraljevec na Sutli, u vezi dostave mišljenja o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog Plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine Kraljevec na Sutli, utvrđeno je kako su uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 5985/22, 1.3.1. SK od dana 08. kolovoza 2022. godine.

Sukladno navedenom, HŽ Infrastruktura d.o.o. suglasna je sa prijedlogom III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli.

Međutim, kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | | |
|------------------------|------------------|------------|
| Primijeno | 02. 02. 2023. | Org. jed. |
| Klasifikacijska oznaka | 350-01/22-01/01 | 03 |
| Unudžbeni broj | 2140-17-03-23-34 | Pri. Vrij. |

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TJEME I JNA KAPITAL: 224.188.000.00 kuna / 29.754.860.97 eura (fiksni tečaj konverzije 7.5345)

PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing., Marjan Čučić, dipl. ing., mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj., Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



KLASA: 350-02/22-01/19
URBROJ: 2140-35-02/3-23-6
Pregrada, 03.02.2023.

Općina Kraljevec na Sutli
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi
o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine
Kraljevec na Sutli,
– odgovor – dostavlja se

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | |
|--------------------------|-------------|
| Primljeno: 06. 02. 2023. | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-01/22-01/01 | 03 |
| Uredžbeni broj | Pril. Vrij. |
| 2140-17-03-23-37 | / / |

Primili smo Vašu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli.

Razlozi za ponovljenu javnu raspravu navedeni su u prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli. Nakon pregleda istog na službenoj web stranici Općine Kraljevec na Sutli utvrđeno je da na isti plan nemamo primjedbi.

Ravnatelj

Stjepan Siroyec, mag.ing.traff.



O tom obavijest :

1. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | |
|------------------------|-------------|
| Primijeno: | 06.02.2023. |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-01/22-01/01 | 03 |
| Uredžbeni broj | Pri. Vrij. |
| 2140-17-03-23-38 | / / |

KLASA: 350-05/22-01/227
URBROJ: 376-05-3-23-06
Zagreb, 30. siječnja 2023.

Republika Hrvatska
Krapinsko-Zagorska županija
Općina Kraljevec na Sutli
Kraljevec na Sutli 132
49290 Kraljevec na Sutli

Predmet: Općina Kraljevec na Sutli
III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli -
Ponovna javna rasprava
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/01, URBROJ: 2140-17-03-23-32, od 23. siječnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli - Ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli - Ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
I. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/412

URBROJ: 512M3-020201-23-6

Zagreb, 07. veljače 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

| | |
|------------------------|---------------|
| Primljeno: | 17. 02. 2023. |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-01/22-01/01 | 03 |
| Uredbeni broj | Pri. Vrij. |
| 2140-17-03-2340 | / |

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
Jedinstveni upravni odjel
49294 KRALJEVEC NA SUTLI

PREDMET: III. Izmjene i dopune PPUO Kraljevec na Sutli,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/22-01/01, URBROJ:2140-17-03-23-32
od 23. siječnja 2023.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), nemamo primjedbi na prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

**OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ
RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI**

| | Podnositelj primjedbe / prijedloga | Sažetak primjedbe / prijedloga | Odgovor izrađivača plana |
|-------------------------------|---|---|---|
| OČITOVANJA | | | |
| 1. | MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb | Upućuje na Hrvatske šume za davanje mišljenja. | |
| 2. | HRVATSKE ŠUME, Zagreb | Nema primjedbi. | |
| 3. | HŽ Infrastruktura, Zagreb | Nema primjedbi, potvrda da je u skladu sa zahtjevima. Zbog izmjene zakonske regulative, traži se ažuriranje: Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23). | PRIJEDLOG SE PRIHVAĆA. |
| 4. | ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Krapinsko-zagorske županije, Pregrada | Nema primjedbi. | |
| 5. | HAKOM, Zagreb | Potvrđuju da je Plan usklađen s njihovim zahtjevima. | |
| FIZIČKE I PRAVNE OSOBE | | | |
| 1. | MLADEN BOGOVIĆ | Dopuna prethodnom zahtjevu kojom se traži drugačija geometrija građevinskog područja (prema skici) za k.č. 503/51 i 503/53 k.o. Kraljevec na Sutli površine 2000 m ² , zbog suvlasničkih odnosa. | ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA. Uvidom u zemljišnoknjižne podatke, a prema dostavljenom zahtjevu utvrđeno je da je u građevinsko područje naselja uvršteno cca 1370m ² u vlasništvu podnositelja zahtjeva. Predloženo građevinsko područje prošireno je na cijelu k.č. 503/53 i južni dio 503/51 da bi se nastavljalo na postojeće građevinsko područje istočno i kako bi se omogućilo formiranje uličnog niza. Predloženim preoblikovanjem iz zahtjeva, građevinsko područje ne bi bilo povezano s postojećim stoga takav zahtjev nije moguće prihvatiti. Minimalna površina građevne čestice na kojoj je moguća izgradnja samostojeće stambene zgrade je 400 m ² , uz širinu građevne čestice od 16 m za prizemnicu, odnosno 18 m za katnicu. Kako je širina novoplaniranog građevinskog područja u vlasništvo podnositelja približno 42 m, ovakvom izmjenom Plana omogućeno je formiranje 2 veće građevne čestice za izgradnju stambenih građevina. |

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI

II.

PRILOZI PLANA

II.4.

**EVIDENCIJA POSTUPKA
IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI

| | |
|---------------|--|
| | Općina Kraljevec na Sutli pristupila je izradi III. Izmjena i dopuna PPUO-a te je sukladno čl. 86. st.3. Zakona o prostornom uređenju (153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19), i sukladno članku 66. st.1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 78/15) provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. |
| 03.06.2022.g. | Općinsko vijeće na 10. sjednici donijelo je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 26A/22) |
| 28.06.2022.g. | <p>Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju poslana je Odluka tijelima i osobama određenim posebnim propisima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb 2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina 3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb 4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb 5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb 6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – državna imovina, Dežmanova 10, 10000 Zagreb 7. MUP, Policijska uprava Krapinsko – zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok 8. Hrvatske vode, VGO gornja Sava; Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Krapina-Sutla", Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće 9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb 10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok 11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb 12. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb 13. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb 14. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetsko strojarskom i mrežnom infrastrukturom, Slavonska avenija 6/VIII, 10000 Zagreb 15. A1 d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb 16. TELEMACH, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb 17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb 18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Krapina, Ulica Ljudevita Gaja 35, 49000 Krapina 19. PLINACRO d.o.o., za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb 20. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, 49000 Krapina 21. HŽ INFRASTRUKTURA, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne pod-sustave, Mihanovićeva 12, 10 000 Zagreb 22. Županijska uprava za ceste KŽŽ, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada 23. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-za gorske Županije, Magistratska 1, 49000 Krapina 24. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području KŽŽ, Radoboj 8, 49232 Radoboj 25. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Magistratska 1, 49000 Krapina |

| | |
|--------------------------|---|
| | <p>26. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49000 Krapina</p> <p>27. Zagorska razvojna agencija - za promicanje regionalnog razvoja, Frana Galovića 1b, 49000 Krapina</p> <p>28. Zagorski vodovod d.o.o. - vodoopskrba, Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok</p> <p>29. Zagorski vodovod d.o.o. – odvodnja otpadnih voda, Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok</p> <p>30. Zelenjak plin d.o.o., Trg A. Mihanovića 1, 49290 Klanjec</p> <p>31. Ministarstvo zdravstva, uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Grane Galovića bb, Krapina</p> |
| srpanj - kolovoz 2022.g. | <p>Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljena je Odluka o tijelima i osobama određenim posebnim propisima:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb 2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina 3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb 4. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb 5. MUP, Policijska uprava Krapinsko – zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok 6. Hrvatske vode, VGO gornja Sava; Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Krapina-Sutla", Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće 7. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok 8. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb 9. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetsko strojarском i mrežnom infrastrukturom, Slavonska avenija 6/VIII, 10000 Zagreb 10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb 11. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, 49000 Krapina 12. HŽ INFRASTRUKTURA, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne pod-sustave, Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb 13. Županijska uprava za ceste KZZ, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada 14. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-za gorske Županije, Magistratska 1, 49000 Krapina |
| 08.11.2022.. | Zaključak načelnice o utvrđivanju prijedloga plana (KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2140-17-03-22-21) |
| 10.11.2022. | Objave javne rasprave na web stranicama Općine Kraljevec na Sutli (kraljevecnasutli.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr) |
| 10.11.2022. | Objave javne rasprave u „Večernjem listu“ |
| 11.11.2022. | Početak javnog uvida o prijedlogu plana |
| 15.11.2022. | Javno izlaganje |
| 21.11.2022. | Kraj javnog uvida o prijedlogu plana i roka za dostavu primjedbi |
| 05.12.2022. | Prihvaćeno Izvješće s Javne rasprave kojim se Plan upućuje na ponovnu javnu raspravu. |
| 23.01.2023. | Zaključak načelnice o utvrđivanju prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu (KLASA: 350-01/22-01/01, URBROJ: 2140-17-03-23-41) |
| 25.01.2023. | Objave ponovne javne rasprave na web stranicama Općine Kraljevec na Sutli (kraljevecnasutli.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr) |
| 29.01.2023.. | Objave ponovne javne rasprave u „24 sata“ |

| | |
|-------------|--|
| 30.01.2023. | Početak javnog uvida o prijedlogu plana |
| 31.01.2023. | Javno izlaganje |
| 06.02.2023. | Kraj javnog uvida o prijedlogu plana i roka za dostavu primjedbi |
| 17.02.2023. | Prihvaćeno Izvješće s Ponovne javne rasprave |
| 28.02.2023. | Zaključak načelnice o utvrđivanju konačnog prijedloga plana |
| 28.02.2023. | Konačni prijedlog plana dostavljen Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije radi ishoda mišljenja |
| 15.03.2023. | Ishodeno mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (KLASA: 350-02/22-01/10, URBROJ: 2140-46-23-08) |
| 24.03.2023. | Dostavljeni su Odgovori na primjedbe |
| 28.03.2023. | USVAJANJE PLANA NA OPĆINSKOM VIJEĆU |
| 03.04.2023. | Odluka Općinskog vijeća o donošenju III. izmjena i dopuna PPU Općine Kraljevec na Sutli objavljena je Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije broj 11/23. |

III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE KRALJEVEC NA SUTLI

II.

PRILOZI PLANA

II.5.

SAŽETCI ZA JAVNOST

5. SAŽETAK ZA JAVNOST

POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja Općine izrađen je 2008. godine, i od tada su izrađene dvoje izmjene i dopune Plana (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske 19/08, 18/11, 38A/16). Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (PPUO) navedeni su u *Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli* koja je objavljena je u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" broj 26A/22.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju čl. 90. Zakonom
- sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službeni kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).
- analiza i preispitivanje obveza za izradu detaljnijih planova uređenja pojedinih dijelova područja Općine Kraljevec na Sutli,
- preispitivanje područja gospodarskih i poslovnih zona na području Općine Kraljevec na Sutli,
- preispitivanje smještaja turističkih i sportsko-rekreacijskih zona unutar građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja,
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu PPUO Kraljevec na Sutli,
- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja građevinskih područja naselja te građevinskih područja izvan naselja u skladu s prostornim i zakonskim mogućnostima,
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Kraljevec na Sutli temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Kraljevec na Sutli sukladno čl. 85. Zakona, zaključno do 31. 05. 2022. godine te ispravci uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO

U razdoblju od usvajanja zadnje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje, a zaprimljeni su i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba - korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

IZMJENA KATASTARSKIH PODLOGA I TOPOGRAFSKIH PODLOGA

Općina Kraljevec na Sutli pribavila je za ove izmjene nove digitalne katastarske podloge (DKP) za cijelo područje Općine. Sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

Ova "digitalizacija" tj. novi prikaz građevinskih područja obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana.

Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

Izmijenjene su i granice Općine Kraljevec na Sutli te granice naselja u skladu sa dostavljenim podacima Državne geodetske uprave.

ZAHTEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade Plana prikupio je 34 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune građevinskih područja naselja te zona ugostiteljsko-turističke namjene koji su obrađeni ovim Izmjenama i dopunama.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima su prikazana građevinska područja naselja,
- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVEDBU) PLANA

Odredbe za provedbu izmijenjene su u slijedećem:

- članak 5. je usklađen s grafičkim prikazima,
- Građevine od važnosti za Državu i županiju su usklađene s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije,
- dodani su uvjet gradnje za zone za koje je propisana detaljnost UPU-a,
- omogućena je izgradnja i viših potpornih zidova od 1,5 m,
- omogućena je izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina u naselju,
- usklađeni su uvjeti za izgradnju privremenih građevina sa zakonskom regulativom,
- usklađeni su uvjeti za izgradnju građevina seoskog turizma izvan građevinskog područja naselja sa zakonskom regulativom,
- dopunjeni su uvjeti za gradnju farma i točilišta izvan naselja te klijeti,
- korigirane su odredbe za eksploatacijska polja s obzirom na blizinu ugostiteljsko-turističke namjene,
- korigirane su odredbe za ugostiteljsko-turističku namjenu,
- Korigirane u Odredbe prometne i infrastrukturne mreže te vodnogospodarskog sustava u skladu sa dobivenim uvjetima nadležnih tijela,
- dopunjene su mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti,
- dopunjene su mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- dopunjene su odredbe u dijelu izgradnje obnovljivih izvora energije,
- Izvršena su usklađenja mjera zaštite prirodne baštine te mjera sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš u skladu s dostavljenim podacima,
- Izvršene su i manje korekcije Odredbe za provedbu temeljem drugih zahtjeva te traženih pojašnjenja.

5. SAŽETAK ZA JAVNOST – PONOVA JAVNA RASPRAVA

POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja Općine izrađen je 2008. godine, i od tada su izrađene dvoje izmjene i dopune Plana (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske 19/08, 18/11, 38A/16). Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (PPUO) navedeni su u *Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli* koja je objavljena je u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije" broj 26A/22.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu Izmjena i dopuna:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju čl. 90. Zakonom
- sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službeni kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).
- analiza i preispitivanje obveza za izradu detaljnijih planova uređenja pojedinih dijelova područja Općine Kraljevec na Sutli,
- preispitivanje područja gospodarskih i poslovnih zona na području Općine Kraljevec na Sutli,
- preispitivanje smještaja turističkih i sportsko-rekreacijskih zona unutar građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja,
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu PPUO Kraljevec na Sutli,
- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja građevinskih područja naselja te građevinskih područja izvan naselja u skladu s prostornim i zakonskim mogućnostima,
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Kraljevec na Sutli temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Kraljevec na Sutli sukladno čl. 85. Zakona, zaključno do 31. 05. 2022. godine te ispravci uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO

U razdoblju od usvajanja zadnje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provođenje, a zaprimljeni su i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba - korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

IZMJENA KATASTARSKIH PODLOGA I TOPOGRAFSKIH PODLOGA

Općina Kraljevec na Sutli pribavila je za ove izmjene nove digitalne katastarske podloge (DKP) za cijelo područje Općine. Sva su građevinska područja prenesena na nove digitalne katastarske podloge uz nužne prilagodbe geometrije prikaza novim podlogama.

Ova "digitalizacija" tj. novi prikaz građevinskih područja obuhvaćala je i nužne geometrijske prilagodbe ruba građevinskih područja novim podlogama odnosno obrisima katastarskim česticama na novim digitalnim podlogama koje se ne smatraju izmjenama Plana.

Kao rezultat ovih korekcija došlo je i do manjih izmjena površina građevinskih područja.

Izmijenjene su i granice Općine Kraljevec na Sutli te granice naselja u skladu sa dostavljenim podacima Državne geodetske uprave.

ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA

Nositelj izrade Plana prikupio je 34 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune građevinskih područja naselja te zona ugostiteljsko-turističke namjene koji su obrađeni ovim Izmjenama i dopunama.

Tijekom javne rasprave pristiglo je 5 očitovanja i 8 primjedbi. Od pristiglih očitovanja 4 nisu imala primjedbi dok je jedno prihvaćeno, a od pristiglih primjedbi fizičkih i pravnih osoba 3 su prihvaćene u cijelosti, jedna nije prihvaćena, 3 su djelomično prihvaćene, a jedna je već bila djelomično prihvaćena.

S obzirom na prihvaćene primjedbe Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu sukladno članku 104. Zakona.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- izmjene katastarskih podloga na kojima su prikazana građevinska područja naselja,
- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVEDBU) PLANA

Odredbe za provedbu izmijenjene su u slijedećem:

- članak 5. je usklađen s grafičkim prikazima,
- Građevine od važnosti za Državu i županiju su usklađene s Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije,
- dodani su uvjet gradnje za zone za koje je propisana detaljnost UPU-a,
- omogućena je izgradnja i viših potpornih zidova od 1,5 m,
- omogućena je izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina u naselju,
- usklađeni su uvjeti za izgradnju privremenih građevina sa zakonskom regulativom,
- usklađeni su uvjeti za izgradnju građevina seoskog turizma izvan građevinskog područja naselja sa zakonskom regulativom,
- dopunjeni su uvjeti za gradnju farma i točilišta izvan naselja te klijeti,
- korigirane su odredbe za eksploatacijska polja s obzirom na blizinu ugostiteljsko-turističke namjene,
- korigirane su odredbe za ugostiteljsko-turističku namjenu,
- Korigirane u Odredbe prometne i infrastrukturne mreže te vodnogospodarskog sustava u skladu sa dobivenim uvjetima nadležnih tijela,
- dopunjene su mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti,
- dopunjene su mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- dopunjene su odredbe u dijelu izgradnje obnovljivih izvora energije,

- Izvršena su usklađenja mjera zaštite prirodne baštine te mjera sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš u skladu s dostavljenim podacima,
- Izvršene su i manje korekcije Odredbe za provedbu temeljem drugih zahtjeva te traženih pojašnjenja.