



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-05/23-01/04  
URBROJ: 2140-17-02-23-03  
Kraljevec na Sutli, 24. svibnja 2023.

Na temelju članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Kraljevec na Sutli ("Službeni glasnik Krapinsko - zagorske županije" broj 17/22) i Odluke Općinskog vijeća (KLASA: 406-05/23-01/01, URBROJ: 2140-17-01-23-01) i (KLASA: 406-05/23-01/02, URBROJ: 2140-17-01-23-01) od 13. veljače 2023. i Odluke Općinskog vijeća (KLASA: 406-05/22-01/14, URBROJ: 2140-17-01-22-01) od dana 14. prosinca 2022., općinski načelnik raspisuje

#### JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE

1. Općina Kraljevec na Sutli raspisuje Javni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kraljevec na Sutli:
1. Dvorište u Drašama, k.o. Novi Dvori, k.č.br. 2938/2(1467m<sup>2</sup>); z.k.ul. 452, građevinsko zemljište
2. Livada u Drašama, k.o. Novi Dvori, k.č.br. 2936/4 (1870m<sup>2</sup>); z.k.ul. 452, građevinsko zemljište
3. Livada u Drašama, k.o. Novi Dvori, k.č.br. 2935/3 (446m<sup>2</sup>); z.k.ul. 452, građevinsko zemljište
4. Kuća i dvorište, Kapleski Vrh 49, k.o. Kraljevec na Sutli, k.č.br. 545 (658 m<sup>2</sup>); z.k.ul. 1942, građevinsko zemljište
5. Pašnjak u Kapelskom Vrh, k.o. Kraljevec na Sutli, k.č.br. 540 (421 m<sup>2</sup>); z.k.ul. 1942/1433, poljoprivredno zemljište
6. Pašnjak u Kapelskom Vrh, k.o. Kraljevec na Sutli, k.č.br. 541 (1446 m<sup>2</sup>); z.k.ul. 1942/1433, poljoprivredno zemljište
7. Oranica u Kapelskom Vrh, k.o. Kraljevec na Sutli, k.č.br. 538/3 (3251 m<sup>2</sup>);z.k.ul. 1942/1433, poljoprivredno zemljište

8. Oranica u Kapelskom Vrh, k.o. Kraljevec na Sutli, k.č.br. 548 (3820 m<sup>2</sup>); z.k.ul. 1942/1433, poljoprivredno zemljište
9. Pašnjak u Kapelskom Vrh, k.o. Kraljevec na Sutli, k.č.br. 537 (388 m<sup>2</sup>); z.k.ul. 1860/1433, poljoprivredno zemljište
10. Pašnjak u Kapelskom Vrh, k.o. Kraljevec na Sutli, k.č.br. 551/3 (2924 m<sup>2</sup>); z.k.ul. 51/677, poljoprivredno zemljište
11. Pašnjak u Kapelskom Vrh, k.o. Kraljevec na Sutli, k.č.br. 550 (2953 m<sup>2</sup>); z.k.ul. 1860/1433, poljoprivredno zemljište

-vlasnik svih k.č.br 1/1.

2. Početna cijena utvrđuje se u iznosu od

1. Dvorište u Drašama, k.o. Novi Dvori, k.č.br. 2938/2(1467m<sup>2</sup>)
2. Livada u Drašama, k.o. Novi Dvori, k.č.br. 2936/4 (1870m<sup>2</sup>)
3. Livada u Drašama, k.o. Novi Dvori, k.č.br. 2935/3 (446m<sup>2</sup>)- 35.215,13 €
5. Kuća i dvorište, Kapelski Vrh 49, k.o. Kraljevec na Sutli, k.č.br. 545 (658 m<sup>2</sup>)- 1.274,56 €
6. Pašnjak u Kapelskom Vrh, k.o. Kraljevec na Sutli, k.č.br. 540 (421 m<sup>2</sup>)- 424,71 €
7. Pašnjak u Kapelskom Vrh, k.o. Kraljevec na Sutli, k.č.br. 541 (1446 m<sup>2</sup>)-1.459,95 €
8. Oranica u Kapelskom Vrh, k.o. Kraljevec na Sutli, k.č.br. 538/3 (3251 m<sup>2</sup>)- 3.264,98 €
9. Oranica u Kapelskom Vrh, k.o. Kraljevec na Sutli, k.č.br. 548 (3820 m<sup>2</sup>)- 3.848,96 €
10. Pašnjak u Kapelskom Vrh, k.o. Kraljevec na Sutli, k.č.br. 537 (388 m<sup>2</sup>)- 398,17 €
11. Pašnjak u Kapelskom Vrh, k.o. Kraljevec na Sutli, k.č.br. 551/3 (2924 m<sup>2</sup>)- 2.946,45 €
12. Pašnjak u Kapelskom Vrh, k.o. Kraljevec na Sutli, k.č.br. 550 (421 m<sup>2</sup>)- 2.972,99 €

Jamčevina (5% od početne cijene nekretnine) za sudjelovanje na natječaju, te se uplaćuje u proračun Općine Kraljevec na Sutli na žiro račun, IBAN: HR6624020061820800002, model: HR24, poziv na broj: 7757- OIB uplatitelja, svrha uplate: Jamčevina — natječaj za prodaju nekretnine.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena u roku 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, a Jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u cijenu. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine ako je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, te u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana u kojem slučaju Općina ima pravo raskinuti ugovor.

3. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na Javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
4. Navedena nekretnina iz točke 1. ovog natječaja daje se na prodaju u viđenom stanju, viđeno-kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.  
Nekretninu se može razgledati svakim radnim danom uz prethodnu najavu u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kraljevec na Sutli, kontakt 049 554-523.
5. Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:
  - a) Ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) odnosno naziv i sjedište, MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba) s naznakom odgovorne osobe,
  - b) za fizičke osobe: original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, odnosno dokaz o državljanstvu članica EU, za obrtnike: original ili presliku obrtnice, a za pravne osobe original ili preslika izvotka iz sudskog registra ne stariji od 30 dana,
  - c) dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 5% od početne cijene nekretnine,
  - d) Iznos ponuđene cijene po četvornom metru te način plaćanja (jednokratno, u obrocima),
  - e) broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine
  - t) za ponuditelja državljanina države koja nije članica EU: dokaz o državljanstvu/sjedištu te suglasnost za stjecanje vlasništva nekretnina na području Republike Hrvatske izdanu od strane ministra nadležnog za poslove pravosuđa
  - g) Pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih pojedinačnih uvjeta prodaje utvrđenih u natječaju — obrazac izjave nalazi se na web stranici Općine Kraljevec na Sutli.
6. Ponude se šalju poštom preporučeno ili dostavljaju osobno u Općinu Kraljevec na Sutli, u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE NE OTVARATI“ i adresom ponuditelja na adresu Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, 49294 Kraljevec na Sutli, Jedinostveni upravni odjel.
7. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši ponudbeni iznos kupoprodajne cijene.
8. Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće može utvrditi mogućnost obročnog plaćanja cijene u najviše 12 obroka bez plaćanja kamata ukoliko kupac pravovremeno plati svaki obrok. U slučaju kašnjenja u plaćanju pojedinog obroka kod plaćanja

sljedećeg obroka će se zaračunati zakonska zatezna kamata. Uvjeti plaćanja kupoprodajne cijene moraju biti objavljeni u Natječaju o prodaji nekretnine.

9. Istek roka za podnošenje pisanih ponuda je na dan 26. lipnja 2023. godine. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.  
Otvaranje ponuda održati će se do 30. lipnja 2023.godine u prostorijama Općine Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 132, 49294 Kraljevec na Sutli. Otvaranje ponuda nije Javno.
10. Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi općinski načelnik Općine Kraljevec na Sutli.
11. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji najkasnije u roku 30 dana od dana primitka odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
12. Općinski načelnik Općine Kraljevec na Sutli zadržava pravo da u svakom trenutku, u cijelosti ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.
13. Ovaj natječaj biti će objavljen u Zagorskom listu te na web stranici Općine Kraljevec na Sutli, na kojoj se mogu pronaći potrebni obrasci za prijavu.



OPĆINSKI NAČELNIK

Blanka Stipčić Berić