



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
NAČELNICA OPĆINE

KLASA: 023-05/21-26/04

URBROJ: 2135-02-21-01

Kraljevec na Sutli, 07.03.2021.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 1. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina iza pokojnog Josipa Šunc iz Draša i članka 49. Statua Općine Kraljevec na Sutli u Općini Kraljevec na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj: 32/17. i 13/18.), Načelnica Općine Kraljevec na Sutli, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina

Javnim natječajem, prikupljanjem pisanih ponuda, prodaju se nekretnine (kuća, gospodarske zgrade i zemljište označene kao kčbr. 2938/8, 2936/2-B i 2935/2-B, z.k.ul. 452, k.o. Novi Dvori, u vlasništvu Općine Kraljevec na Sutli (1/1), prodaju se kao cjelina.

Nekretnine se prodaju po **početnoj cijeni 35.215,13 E-ura ili 266.226,41 kuna.**

Nekretnine se prodaju u stanju viđeno – kupljeno. Zainteresirani ponuditelji nekretnine mogu pregledati svakog radnog dana, uz prethodnu najavu, na mob. 099 3554 521 ili na e-mail adresu: općina.kraljevec.ns@kraljevecnasutli.hr

Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članice Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji zadovoljava uvjete iz natječaja i ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene.

Ponuditelj je dužan priložiti dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika uplatnice) u iznosu od 10% od 26.622,64 kuna, koja se uplaćuje na žiro-račun Općine Kraljevec na Sutli, broj: HR8523600001820800002 s pozivom na broj: 68 7811-OIB.

Porez na promet nekretnina kao i troškovi koji nastaju ovjerom ugovora o kupoprodaji kod javnog bilježnika, izradom ovjerenih preslika, te troškovi upisa uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu, snosi kupac.

Ponuditelju koji prođe na natječaju jamčevina se uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima, uplaćena jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od ponude ili ako najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u propisanom roku ili ako se ugovor raskine uslijed neplaćanja kupoprodajne cijene tada ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno ako najpovoljniji ponuditelj u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Natječaj će se ponoviti ako nema drugih ponuda koje se uslijed odustajanja najpovoljnije ponuditelja mogu prihvatiti.

Ugovor o kupnji nekretnina za koju je ponuditelj dostavio ponudu natječaju ocijenjen najboljom kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku 10 dana od računajući od dana izbora ponuditelja. Rok plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene je 15 dana od dana potpisa ugovora u korist Općine Kraljevec na Sutli – općinskog proračuna.

Zaključivanjem kupoprodajnog ugovora i plaćanjem ponuđene cijene najpovoljniji ponuditelj stječe pravo uknjižbe nekretnina u svoje vlasništvo i posjed bez ikakvog ograničenja i uvjeta.

Tabularna isprava za upis vlasništva će se izdati nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime/naziv i adresu ponuditelja,
2. brojkom i slovima točno ispisanu ponuđenu cijenu,
3. ovjereni prijepis ili presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
4. dokaz o hrvatskom državljanstvu za fizičke osobe,
5. dokaz o uplati jamčevine,
6. izjavu da u svemu prihvaća uvjete natječaja,
7. izjavu o korištenju, prikupljanju i obradi osobnih podataka,
8. podatak o broju tekućeg računa ili žiro-računa za povrat jamčevine.

Ponuda dostavlja neposredno na urudžbeni zapisnik Prodavatelja nekretnine ili preporučenom poštanskom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu: OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI, Kraljevec na Sutli 132, 49294 Kraljevec na Sutli. Na omotnici mora biti naznačeno: „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA – NE OTVARATI“

Na poleđini moraju biti naznačena adresa i naziv ponuditelja.

Rok za podnošenje ponuda je 15. dana od dana objave natječaja na web stranici Općine, oglasnoj ploči Općine, te objave u Zagorskom listu, odnosno do dana 23. travnja 2021. godine.



Načelnica
Općine Kraljevec na Sutli
Danijela Pongrac