



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/18-01/38

URBROJ: 2135-02-18-01

Kraljevec na Sutli, 18.12.2018.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18.) i članka 33. Statuta Općine Kraljevec na Sutli („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj: 32/17. i 13/18.), Općinsko vijeće Općine Kraljevec na Sutli na 13. sjednici održanoj dana 18.12.2018. godine, donijelo je

**ODLUKU
o komunalnoj naknadi**

I OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Kraljevec na Sutli (u daljnjem tekstu: Općina) u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi.

II SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- ako nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), nadležnom upravnom tijelu prijaviti nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Područja zona na području Općine u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom (asfaltiranom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom, telefonskom, plinskom i vodovodnom mrežom te javnom rasvjetom).

Na području Općine utvrđuju se sljedeće zone:

I ZONA: Kraljevec na Sutli (kućni broj: 1-135A, 137-150), **Gornji Čemehovec** (kućni broj: 3 - 55), **Kapelski Vrh** (kućni broj: 2-8, 12, 15-38, 40 – 78D), **Draše** (kućni broj: 2 – 22, 29 – 87), **Kačkovec** (kućni broj: 2 – 64, 66 – 75), **Lukavec Klanječki** (kućni broj: 1 – 45), **Movrač** (1 -3, 8 – 77), **Strmec Sutlanski** (kućni broj: 1 - 56A), **Pušava** (kućni broj: 2-14), **Radakovo**: (kućni broj: 1-166, 170-173, 187-191, 196-201).

II ZONA: Kraljevec na Sutli (kućni broj: 136), **Kapelski Vrh** (9-11, 13), **Draše** (kućni broj: 28), **Kačkovec** (65, 14A), **Movrač** (kućni broj: 5, 5A), **Strmec Sutlanski** (kućni broj: 59), **Radakovo** (kućni broj: 174-186, 195).

III ZONA: Kapelski Vrh (kućni broj: 39).

VI KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

Koeficijenti zona (Kz) iznose :	- I zona	Kz	1,00
	- II zona	Kz	0,85
	- III zona	Kz	0,00

VII KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00

2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti

- koeficijent namjene iznosi 3,00

5. poslovni prostori koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (ugostiteljske, trgovačke, turističke i sl.)

- koeficijent namjene iznosi 5,00

6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti:

- koeficijent namjene iznosi 0,30

7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene za period nekorištenja umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od 1,00 za stambeni prostor, odnosno 0,05 za neizgrađeno građevinsko zemljište.

VIII ROK PLAĆANJA

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se godišnje kroz dva obroka, prvi obrok dospijeva 30. svibnja, a drugi 30. rujna tekuće godine

Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel Općine na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju slijedeće nekretnine:

1. koje se koriste za djelatnost javnog predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja,
2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
4. javna skloništa i drugi prostori za sklanjanja i zbrinjavanje stanovništva, civilnu zaštitu, za potrebe obrane i unutarnjih poslova,

5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti,
6. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja i spomen-područja,
7. zatvoreni ili otvoreni prostori namijenjeni stočarstvu,
8. zemljišta i zgrade koje koriste tijela državne uprave, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
9. poduzetnici, obrtnici, vlasnici novootvorenih pogona i seoska domaćinstva uključena u program pružanja usluga seoskog turizma, u prvoj godini poslovanja na području Općine,
10. stambeni prostor koji koriste invalidi domovinskog rata, roditelji, supružnici i djeca poginulog branitelja
11. koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Općinu, jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Općine, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 12.

Kao nekretnine iz točke 11. prethodnog članka utvrđuju se:

1. zemljišta i prostori koji služe u sportske i rekreacijske svrhe,
2. objekti koje Općina daje na korištenje, upravljanje ili održavanje vlastitim trgovačkim društvima odnosno udrugama s područja Općine, osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup,
3. javne prometne površine, groblja, parkovi i zelene površine u vlasništvu Općine.

Članak 13.

Na zahtjev vlasnika odnosno korisnika za tekuću će se godinu osloboditi plaćanja komunalne naknade:

1. osobe koje ostvaruju pravo na socijalnu skrb,
2. osobe kojima prihod po članu domaćinstva u prethodnoj godini ne prelazi **1.400,00** kn mjesečno,
3. osobe starije od 65 godina, kojima prihod po članu domaćinstva ne prelazi **1.600,00** kn mjesečno, a u domaćinstvu nemaju drugih članova sposobnih za privređivanje,
4. invalidne osobe kojima je utvrđen invaliditet najmanje 70% , ako u domaćinstvu nemaju drugih članova sposobnih za privređivanje, a prihod po članu domaćinstva u prethodnoj godini ne prelazi **1.800,00** kn mjesečno.
5. samohrani roditelj sa malodobnom djecom, ako u domaćinstvu nema drugih članova sposobnih za privređivanje, a prihod po članu domaćinstva u prethodnoj godini ne prelazi **2.000,00** kn mjesečno,
6. osobe kojim je na nekretnini uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode nastala šteta koja višestruko premašuje iznos komunalne naknade za sve objekte u vlasništvu – posjedu.

Nesposobnim za privređivanje, u smislu stavka 1. ovog članka, smatraju se djeca do navršених 18 godina starosti odnosno dok se nalaze na redovnom školovanju, osobe kojima je od strane nadležnog tijela utvrđena nesposobnost za rad i privređivanje, osobe starije od 65 godina.

Odbit će se zahtjev za oslobođenjem obveze plaćanja komunalne naknade ako se tijekom postupka utvrdi da je stvarno stanje kućanstva (broj članova, prihod i dr.) bitno drugačije od priložene dokumentacije odnosno izjave.

Članak 14.

Rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade, za tekuću godinu, donosi Jedinstveni upravni odjel, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Oslobođenje obveznika moguće je za nekretninu u kojoj obveznik stanuje tijekom čitave godine odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

Dokaz u smislu stavka prvog ovog članka smatra se: rješenje Centra za socijalnu skrb, uvjerenje Ministarstva financija – porezne uprave o visini ostvarenog dohotka u prethodnoj godini, osobna iskaznica, akt nadležnog tijela o utvrđivanju invaliditeta, izjava podnositelja zahtjeva te drugi dokazi prema ocjeni službene osobe, potrebni za utvrđivanje činjeničnog stanja.

X ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Općinsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

IX OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05)

- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru površine nekretnine.

X UTVRĐIVANJE POVRŠINE PROSTORA, ODNOSNO ZEMLJIŠTA ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 17.

Komunalna naknada plaća se za neto korisnu površinu stambenog, poslovnog ili garažnog prostora, te za ukupnu površinu građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti, odnosno neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Namjena prostora utvrđuje se prvenstveno na osnovu građevinske dokumentacije, a ako je došlo do naknadnih promjena, zapisnikom o stvarnom stanju namjene i površini prostora.

Članak 18.

Utvrdjivanje namjene odnosno izmjeru prostora obavlja ovlaštena osoba Jedinog upravnog odjela.

Upravno tijelo dužno je kontinuirano obavljati kontrolu površina i namjenu prostora, odnosno zemljišta za koje se plaća komunalna naknada.

Površina neizgrađenog građevnog zemljišta i zemljišta koje služi obavljanju djelatnosti utvrđuje se temeljem zemljišno-knjižnog izvotka, posjedovnog lista ili zajedničkom izmjerom ovlaštene osobe upravnog tijela i predstavnika vlasnika, odnosno korisnika, o čemu se sastavlja zapisnik.

Članak 19.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade vjerodostojno ne dokumentira namjenu i površinu nekretnine za koju se plaća komunalna naknada i ne dozvoli izmjeru po ovlaštenoj osobi, površina će se utvrditi na slijedeći način: vanjske mjere građevine (dužina, širina) x broj etaža x 0,80.

XI RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 20.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinog upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvrtom metru (m²) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,

- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik KZZ“, broj: 23/06.).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku KZZ.

