



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRALJEVEC NA SUTLI
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-01/22-01/01

URBROJ: 2140-17-01-22-02

Kraljevec na Sutli, 03. lipnja 2022.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Kraljevec na Sutli, („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 14/21), Općinsko vijeće Općine Kraljevec na Sutli na 10. sjednici održanoj dana 03. lipnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Kraljevec na Sutli pokreće postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli), donošenjem ove Odluke, a temeljem čl. 86. Stavka 3. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli izradit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju te odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 9/11.).

Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli je članak 198. st. 3. Zakona prema kojem se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona mogu mijenjati i dopunjavati, te članci 86.-89. i članak 113. Zakona, kao i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Nositelj izrade je Jedinstveni upravni odjel Općine Kraljevec na Sutli.

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona traženo je prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (KLASA: 351-01/22-01/01).

Razlozi za izradu plana

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,

- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju čl. 90. Zakonom
- sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).
- analiza i preispitivanje obveza za izradu detaljnijih planova uređenja pojedinih dijelova područja Općine Kraljevec na Sutli,
- preispitivanje područja gospodarskih i poslovnih zona na području Općine Kraljevec na Sutli,
- preispitivanje smještaja turističkih i sportsko-rekreacijskih zona unutar građevinskog područja naselja i izvan građevinskog područja naselja,
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu PPUO Kraljevec na Sutli,
- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja građevinskih područja naselja te građevinskih područja izvan naselja u skladu s prostornim i zakonskim mogućnostima,
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela PPUO Kraljevec na Sutli temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Kraljevec na Sutli sukladno čl. 85. Zakona, zaključno do 31.05.2022. godine te ispravci uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli jednak je obuhvatu osnovnog, važećeg PPUO Kraljevec na Sutli odnosno prostoru cjelovitog područja Općine Kraljevec na Sutli u njenim administrativnim granicama.

Ovim izmjenama granice Općine Kraljevec na Sutli i granice naselja biti će usklađene s podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Kraljevec na Sutli je Prostorni plan uređenja Općine Kraljevec na Sutli (Službeni glasnik KZZ, broj 15/17, 27/10 i 37/16) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Općine Kraljevec na Sutli.

U razdoblju od usvajanja Ciljanih izmjene i dopune PPUO Kraljevec na Sutli 2017. godine, pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, stupili su na snagu novi propisi s kojima je potrebno uskladiti plan i odredbe za provedbu, a zaprimljeni su zahtjevi fizičkih i pravnih osoba korisnika prostora za izmjenu građevinskih područja i planirane namjene.

Ciljevi i programska polazišta plana

Članak 6.

Cilj izrade Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli je omogućiti prostorno planske preduvjete za realizaciju razvojnih planova Općine i gospodarskih subjekata, kao i drugih korisnika prostora za koje se ukaže potreba tijekom izrade ovih Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli.

Programska polazišta Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli:

- Zakon o prostornom uređenju i drugi propisi koji utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,
- Razvojni planovi Općine Kraljevec na Sutli i gospodarskih subjekata i iskazane objektivne potrebe za smještaj i izgradnju stambenih, gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina.

Stručne podloge potrebne za izradu plana

Članak 7.

Za izradu III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli potrebno je pribaviti slijedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- državne geokodirane topografske karte u mjerilu 1:25000,
- vektorizirane katastarske karte za sve k.o. Općine Kraljevec na Sutli,
- digitalne ortofoto karte područja općine Kraljevec na Sutli.

Sve kartografske podloge za III. Izmjene i dopune PPUO Kraljevec na Sutli trebaju biti u skladu sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

Navedene kartografske podloge pribavit će Upravni odjel Općine Kraljevec na Sutli od Državne geodetske uprave, odnosno nadležnog Ureda za katastar.

Način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana

Članak 8.

Stručna rješenja III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli izradit će stručni izrađivač.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana

Članak 9.

U postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli zatražit će se stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli od slijedećih javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb

6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – državna imovina, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
7. MUP, Policijska uprava Krapinsko – zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
8. Hrvatske vode, VGO gornja Sava; Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Krapina-Sutla", Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
12. HOPS d.o.o., Kupka 4, Zagreb
13. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
14. Hrvatski Telekom d.d., Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetske strojarstvo i mrežnom infrastrukturom, Slavenska avenija 6/VIII, 10000 Zagreb
15. A1 d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
16. TELEMACH, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb
17. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Krapina, Ulica Ljudevita Gaja 35, 49000 Krapina
19. PLINACRO d.o.o., za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
20. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
21. HŽ INFRASTRUKTURA, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne pod-sustave, Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb
22. Županijska uprava za ceste KZZ, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
23. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske Županije, Magistratska 1, 49000 Krapina
24. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području KZZ, Radoboj 8, 49232 Radoboj
25. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet, komunalnu infrastrukturu i EU fondove, Magistratska 1, 49000 Krapina
26. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49000 Krapina
27. Zagorska razvojna agencija - za promicanje regionalnog razvoja, Frana Galovića 1b, 49000 Krapina
28. Zagorski vodovod d.o.o. - vodoopskrba, Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok
29. Zagorski vodovod d.o.o. – odvodnja otpadnih voda, Ksavera Šandora Gjalskog 1, 49210 Zabok
30. Zelenjak plin d.o.o., Trg A. Mihanovića 1, 49290 Klanjec
31. Ministarstvo zdravstva, uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Grane Galovića bb, Krapina

Ako se u tijeku izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

Planirani rokovi za izradu plana

Članak 10.

Okvirni rokovi u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli:

I FAZA – prikupljanje zahtjeva, obavještanje javnosti, odabir izrađivača;

- po objavi ove Odluke u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije, nositelj izrade će tijelima i osobama iz članka 7. Ove Odluke, dostaviti obavijest s pozivom da dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) – 30 dana za pripremu materijala koji se zajedno s Odlukom dostavljaju uz poziv,

- obavještanje javnosti o pokretanju postupka izrade Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli (dnevni tisak, web stanicama općine/županije, lokalno uobičajen način te pismenim putem o istom obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave),
- 30 dana za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima iz njihovog djelokruga.

II FAZA – izrada Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli izrada nacrta prijedloga započet će danom dostave svih prikupljenih zahtjeva i podloga izrađivaču, a u postupku izrade nacrta prijedloga izradit će se materijal za provođenje u roku od 60 dana od početka izrade (ovisno o broju i veličini zahvata prema dostavljenim zahtjevima),

- 15 dana za prihvaćanje Nacrta prijedloga kao Prijedloga plana za javnu raspravu od strane općinskog načelnika.

III FAZA – utvrđivanje i izrada prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli za javnu raspravu

- prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli izradit će se u roku od 30 dana od utvrđivanja istog od strane izvršnog tijela općine,
- objava i provođenje javne rasprave: Javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli trajat će 8-15 dana, rok za dostavu prijedloga i primjedbi bit će do 8 dana po završetku javne rasprave,
- obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj raspravi izrađuju izrađivač i nositelj izrade u roku od najduže 15 dana od isteka roka za primanje primjedbi, prijedloga i očitovanja,
- moguće je provođenje ponovne javne rasprave temeljem članka 93. Zakona, minimalno 8 dana.

IV FAZA – izrada Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli

- 30 dana za izradu nacrta konačnog prijedloga u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi.

V FAZA – utvrđivanje i izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli

- Nacrt konačnog prijedloga, izvješće o javnoj raspravi razmatra načelnik općine najkasnije u roku od 10 dana i utvrđuje konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli
- dostava obavijesti sudionicima javne rasprave,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje KZZ na konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli – o usklađenosti III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli s PP KZZ te drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na plan koji se mijenja. Rok za davanje mišljenja je 15 dana.

VI FAZA - donošenje III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli

- Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli i suglasnost župana razmatra općinska načelnica i upućuje Općinskom vijeću na donošenje,
- objava Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije,
- dostava elaborata III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli propisanim tijelima u roku od 15 dana od objave Odluke o donošenju PPUO Kraljevec na Sutli u službenom glasilu KZZ. Detaljniji rokovi pojedinih faza izrade odredit će se ugovorom/sporazumom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli.

Izvori financiranja izrade plana

Članak 11.

Postupak Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli financirat će se sredstvima Proračuna Općine Kraljevec na Sutli i Zavoda za prostorno uređenje KZZŽ.

Druga pitanja značajna za izradu nacрта plana

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Kraljevec na Sutli u cijelosti se primjenjuje Prostorni plan uređenja Općine Kraljevec na Sutli („Službeni glasnik KZZŽ“ broj: 15/07, 27/10, 37/16) i nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati i građenje u prostoru na području Općine.

Članak 13.

Sukladno članku 81. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade PPUO Kraljevec na Sutli je Jedinstveni upravni odjel Općine Kraljevec na Sutli.

Završne odredbe

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.



PREDSTEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Dražan Jambrešić